



gemeente Neder-Betuwe

Gemeente Neder-Betuwe
t.a.v. de raad
Postbus 20
4043ZG OPHEUSDEN

uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk Z/23/097042/238013
behandeld door Fysieke Pijler
bijlage(n) -

Opheusden 4 maart 2025

Onderwerp Stand van zaken Rivierendal

Geachte raad,

In deze raadsinformatiebrief informeren wij u weer over de stand van zaken rondom het herstel van de toeristische functie van het recreatiepark Rivierendal.

Ook de vierde en vijfde controle zijn goed verlopen

Op 16 januari 2025 is een vierde controle gehouden onder leiding van het Ariadne team. Ook deze controle is zonder noemenswaardige incidenten verlopen. Bijzonder bij deze controle was dat ook de Belastingdienst zich aansloot om te controleren op openstaande vorderingen.

Op 18 februari hebben we vervolgens een vijfde controle gehouden, kleinschaliger, waarbij we nog twintig chalets hebben bezocht. Bij ongeveer de helft ervan waren gebruikers aanwezig. Van alle gecontroleerde aanwezigen is gebleken dat zij illegaal gebruik maken van het recreatieverblijf. Met deze laatste controles hebben we nu het gebruik van ongeveer 85% van de chalets in kaart gebracht. Als we geen bewoners aantreffen moeten we een controle later herhalen. Pas nadat alle chalets zijn gecontroleerd kunnen we de balans opmaken.

De eerste definitieve handhavingsbrieven zijn verstuurd

Van de eerste controle in oktober 2024 zijn inmiddels de handhavingsbesluiten verstuurd. Als bij de controle bleek dat er sprake was van een overtreding. Aan de eigenaar is een voornemen tot handhaven gestuurd. De eigenaar kon daarop een zienswijze indienen. Dat hebben een aantal eigenaren ook gedaan. In de handhavingsbeschikking gaan we in op die zienswijze. Tegen de handhavingsbeschikking staat bezwaar open. We zijn in overleg met bezwarencommissie om hiervoor voldoende zittingen te plannen.

De minister van VRO en burgemeester Kottelenberg hebben contact gehad

Onze minister van VRO, mevrouw Keijzer en burgemeester Kottelenberg hebben elkaar telefonisch gesproken over Rivierendal. Het was een goed gesprek waarbij we onze wederzijdse inzichten hebben kunnen uitwisselen. Er is van beide kanten begrip voor de problemen waarop we een antwoord moeten vinden. We hebben goed kunnen uitleggen waarom uw raad is overgegaan tot handhaving van de recreatieve bestemming op de recreatieparken en specifiek op Rivierendal. De minister heeft begrip voor de onderbouwing van ons handhavingstraject en het belang om daarmee door te gaan. Zij heeft aangegeven bij het uitwerken van de instructieregel o.a. rekening te houden met *'het belang van revitalisering van de recreatieve functie, minimeisen aan de bouwkwaliteit, de risico's voor (ondermijnende) criminaliteit en milieuonderwerpen'*. We zien het juridisch kader waar de minister mee wil komen dan ook met vertrouwen tegemoet.

Sociaal maatwerk voor wie het nodig heeft

Veel van de gebruikers van chalets kunnen op eigen kracht huisvesting vinden. Bij controles op het park recent blijkt dat meer chalets inmiddels niet meer bewoond worden. Voor sommige mensen blijkt dat extra ondersteuning nodig is om woonruimte te vinden. De problematiek wordt in kaart gebracht en we helpen bij het vinden van de juiste ondersteuning. We zijn ook in goed overleg met woningcorporatie Thius.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,

Nicolien de Geus
Secretaris

Jan Kottelenberg
Burgemeester