

Bezwaarschrift gemeentelijke belastingen en WOZ 2023

Geachte heer / mevrouw,

Tegen de waardebeschikking met aanslagnummer [] teken ik bij deze bezwaar aan.

De redenen die hieraan ten grondslag liggen, zijn aangegeven op pagina 1 tot en met 3 van het bezwaarschrift.

Ik teken bezwaar aan tegen de tenaamstelling om de volgende reden

Onjuiste adressering WOZ-beschikking, dit moet zijn []

Ik ben geen eigenaar van het pand op datum []

Ik ben geen eigenaar van het pand op 1 januari 2023

Ik ben geen gebruiker van het pand op datum []

Ik ben geen gebruiker van het pand op 1 januari 2023

Ik teken bezwaar aan tegen de hondenbelasting. Ik was/ben geen houder van een hond, want

ik heb nooit een hond gehad []

ik heb een afwijkend aantal honden, namelijk []

sinds []

mijn hond is overleden per []

(kopie euthanasieverklaring dierenarts bijvoegen)

Ik teken bezwaar aan tegen het rioolrecht.

Ik was op 1 januari van het belastingjaar geen zakelijk gerechtigde van het object: []

,want []

Het object was op 1 januari niet direct of indirect aangesloten op de gemeentelijke riolering

Ik teken bezwaar aan tegen de waarde om de volgende redenen

Tijdens de waardering is onvoldoende rekening gehouden met de aanwezigheid van asbest

Tijdens de waardering is onvoldoende rekening gehouden met achterstallig onderhoud van de woning:

verzakking fundering

rotte kozijnen

zeer slecht schilderwerk

Anders, nml. []

Tijdens de waardering is onvoldoende rekening gehouden met:

geluidshinder

verkeersoverlast

stankoverlast

bodemverontreiniging

Anders, nml. []

Tijdens de waardering is onvoldoende rekening gehouden met het geldende bestemmingsplan

De waarde is te hoog vastgesteld in vergelijking met het taxatierapport (kopie taxatierapport bijvoegen)

hypothecair krediet

executiewaarde

brandverzekering

datum taxatierapport []

taxatiewaarde []

Ik teken bezwaar aan tegen de waarde om de volgende redenen (vervolg)

De waarde is te hoog vastgesteld in vergelijking met de getaxeerde waarde van vergelijkbare objecten

1. adres + huisnummer

vastgestelde waarde

2. adres + huisnummer

vastgestelde waarde

De waarde is te hoog vastgesteld in relatie tot de vastgestelde waarde van de vorige waardepeildatum.

Gebaseerd op stijgingspercentages van

NVM

CBS

anders, nml.

De waarde is te hoog vastgesteld in relatie tot de onderbouwende marktgegevens

Nr. 1

Object gelegen in een andere wijk

Object niet vergelijkbaar op basis van grondoppervlakte.

Mijn pand is groter

kleiner

Object niet vergelijkbaar op basis van inhoud.

Mijn pand is groter

kleiner

Object niet vergelijkbaar op basis van bouwtype

Object niet vergelijkbaar op basis van verkoopprijs

Deze is hoger

lager

Nr. 2

Object gelegen in een andere wijk

Object niet vergelijkbaar op basis van grondoppervlakte.

Mijn pand is groter

kleiner

Object niet vergelijkbaar op basis van inhoud.

Mijn pand is groter

kleiner

Object niet vergelijkbaar op basis van bouwtype

Object niet vergelijkbaar op basis van verkoopprijs

Deze is hoger

lager

Nr. 3

Object gelegen in een andere wijk

Object niet vergelijkbaar op basis van grondoppervlakte.

Mijn pand is groter

kleiner

Object niet vergelijkbaar op basis van inhoud.

Mijn pand is groter

kleiner

Object niet vergelijkbaar op basis van bouwtype

Object niet vergelijkbaar op basis van verkoopprijs

Deze is hoger

lager

Ik teken bezwaar aan tegen de waarde om de volgende redenen (vervolg)

De waarde is te hoog vastgesteld in vergelijking met de vrij op naam prijs

datum transactie

v.o.n. prijs

De waarde is te hoog vastgesteld in relatie tot de bouwkosten van de woning

bouwkosten

De bouw van het object was nog niet gereed op waardepeildatum 1-1-2022

De waarde is te hoog vastgesteld in relatie tot de waardepeildatum 1-1-2022

De waarde is niet juist vastgesteld in relatie tot de bestemming van het object

Ik teken bezwaar aan tegen de objectgegevens om de volgende redenen:

- Verkeerde soort woning aangemerkt, dit moet zijn
- Onjuist bouwjaar aangemerkt, dit moet zijn
- Onjuiste inhoud aangemerkt, dit moet zijn
- Onjuiste aantal dakkapellen aangemerkt, dit moet zijn
- Type garage onjuist, dit moet zijn
- Type berging onjuist, dit moet zijn
- Geen carport aanwezig, dit moet zijn
- Geen aanbouw aanwezig, dit moet zijn
- Geen serre aanwezig, dit moet zijn

Ik teken bezwaar aan tegen de objectafbakening om de volgende reden:

- Mijn woning heeft niet zoveel grond als op uw taxatieverslag vermeld staat
- Ik gebruik niet alle grond zelf
- Ik heb een deel van mijn grond in pacht gegeven

Overige argumentatie

Ondertekening

Datum	<input type="text"/>	Handtekening
Naam	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straat	<input type="text"/>	
Postcode	<input type="text"/>	
Woonplaats	<input type="text"/>	

Wanneer u alle benodigde gegevens heeft ingevuld, kunt u het formulier uitprinten en van een handtekening voorzien.
Stuur het formulier vervolgens naar:

De heffingsambtenaar van de
gemeente Neder-Betuwe
Postbus 20
4043 ZG Opheusden