



gemeente
Neder-Betuwe

Bezoekadres:
Burg. Lodderstraat 20, Opheusden

Postadres:
Postbus 20, 4043 ZG Opheusden

Telefoon: 14 0488

E-mail: info@nederbetuwe.nl
Website: [www.nederbetuwe.nl/
grondgebruik](http://www.nederbetuwe.nl/grondgebruik)

Bankreknr.: NL83 BNGH 0285094955

AANVRAAGFORMULIER AANKOOP GEMEENTEGROND

1. Aanvrager

Voorletters en achternaam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mailadres:

Telefoonnummer overdag:

Telefoonnummer mobiel:

2. Locatie

Aanvrager dient bij deze aanvraag een tekening (schets) toe te voegen op A4-formaat. Op deze tekening dienen de volgende zaken te worden aangegeven:

- De bestaande woning met tuin van de aanvrager.
- De namen van de straten waaraan het aan te kopen perceel is gelegen.
- Het aan te kopen perceel dient gearceerd te worden weergegeven.
- Eventuele opstallen met vermelding wat het object is (bijv. leidingkasten, bomen, lantaarnpalen).

3. Verkoopprijs

De prijs voor de verkoop van groenstroken is per 1 januari 2023 vastgesteld op € 90,00 k.k. per m² voor groenstrook tot en met een oppervlakte van 100 m². Groenstroken groter dan 100 m² vallen buiten deze regeling, deze zullen per geval beoordeeld worden op basis van een marktconforme verkoopprijs en/of een taxatiewaarde. Alle bijkomende kosten voor de aankoop van de groenstrook komen voor rekening van de koper. Deze verkoopprijzen zijn geldig tot en met 31 december 2023. Per 1 januari 2023 zal de verkoopprijs opnieuw worden vastgesteld.

4. Afwikkeling

Naar aanleiding van uw verzoek, zullen wij een onderzoek instellen of de betreffende groenstrook in aanmerking komt voor verkoop. Bij dit onderzoek wordt o.a. gekeken naar de groenstructuur, de bestemming, verkeersveiligheid, riolering, kabel- en leidingonderzoek, enz. Indien het perceel gemeenteground in aanmerking komt voor verkoop zullen wij u een koopovereenkomst toesturen.

5. Notaris

De notariskeuze staat u vrij.

Plaats:

Handtekening aanvrager:

Datum:

.....

U kunt dit formulier met bijlagen sturen naar: Gemeente Neder-Betuwe, Postbus 20, 4043 ZG Opheusden
of per e-mail naar grondgebruik@nederbetuwe.nl.

Bijlage: Achtergrondinformatie aankoop gemeentegrond

Wat verstaan we onder gemeentegrond?

Gemeentegrond is in principe bedoeld voor algemene voorzieningen waar alle inwoners van de gemeente Neder-Betuwe gebruik van (kunnen) maken. Bijvoorbeeld voor wegen en straten of voor openbare groenvoorziening.

Er zijn stroken grond in eigendom van de gemeente die slechts een beperkte functie hebben. Deze stroken grond zijn bijvoorbeeld niet belangrijk voor de verkeersafwikkeling of het straatbeeld. Mogelijk komen deze stroken grond in aanmerking voor verkoop.

Wanneer komt gemeentegrond in aanmerking voor verkoop?

Als u een aanvraag indient dan wordt deze aanvraag getoetst aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in het Uitgiftebeleid gemeentelijke gronden. U kunt het Uitgiftebeleid gemeentelijk gronden vinden op de website van de gemeente Neder-Betuwe. Uitgangspunten voor deze criteria zijn de inrichting van de openbare ruimte, de belangen van derden en mogelijke toekomstige ontwikkelingen. De gemeente maakt een afweging tussen het individuele belang van de aanvrager en het algemeen belang. Criteria waaraan getoetst wordt zijn onder andere: Ligging, groenstructuur, bestemmingsplan, verkeer, riolering/duiker, kabels en leidingen, openbare verlichting, brandkranen en bodemverontreiniging.

Wat kost het om gemeentegrond aan te kopen?

De prijs voor de aankoop van groenstroken is opgenomen in de Grondprijzenbrief. Deze Grondprijzenbrief wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld door het college van B&W. De Grondprijzenbrief staat ook op de website van de gemeente Neder-Betuwe. Voor 2023 bedraagt de verkoopprijs voor de verkoop van groenstroken € 90,- per vierkante meter, kosten koper tot en met een oppervlakte van 100 m². Bij aankoop van gemeentegrond met een oppervlakte van meer dan 100 m², wordt de grond getaxeerd door een onafhankelijk taxateur.

Komen er nog kosten bij voor de aankoop van de grond?

Gemeentegrond wordt verkocht onder voorwaarde kosten koper. Kosten koper betekent dat de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten voor rekening van de koper komen. Neem voor meer informatie hierover contact op met de notaris. Ook de kosten voor de kadastrale inmeting komen voor rekening van de koper.

Wat gebeurt er nadat ik een aanvraag ingediend heb?

- Als de gemeente uw volledige aanvraag heeft ontvangen wordt de aanvraag getoetst aan de toetsingscriteria in het beleid.
- Uit deze toetsing komt een beoordeling waaruit blijkt of de gemeentegrond wel of niet in aanmerking komt voor verkoop.
- Indien de gemeentegrond niet in aanmerking komt voor verkoop, wordt u hiervan op de hoogte gebracht met daarbij de reden waarom de grond niet aan u verkocht kan worden.
- Indien de gemeentegrond wel in aanmerking komt voor verkoop, dan maakt de gemeente een koopovereenkomst op met een daarbij behorend kaartje van het perceel. Deze koopovereenkomst wordt u ter ondertekening toegestuurd.
- Na ontvangst van de getekende koopovereenkomst door de gemeente, ontvangt u een namens de gemeente ondertekend exemplaar retour voor uw administratie. Een kopie van de koopovereenkomst wordt gestuurd naar de notaris met het verzoek om de gemeentegrond over te dragen.
- De gemeente geeft opdracht om het perceel vooraf (voorlopig) te splitsen. Er wordt per situatie bekeken welke vorm van splitsing voor u het meest voordelig is. De kosten voor deze splitsing horen bij de kosten koper en worden door de notaris bij het passeren van de akte bij u in rekening gebracht.
- De notaris zal contact met u opnemen om een afspraak met u te maken wanneer de akte kan passeren.

Nuttige adressen

Hoogenboom Netwerk Notarissen
Vlissingestraat 14
4024 JL Eck en Wiel
Telefoon: 0344-692 114
www.rivierenlandnotarissen.nl

Kadasterkantoor Arnhem
Mr. E.N. van Kleffensstraat 8
6842 CV Arnhem
Telefoon: 088-183 22 00
www.kadaster.nl