

Welke bijkomende kosten zijn er als u grond van de gemeente koopt?

De koper betaalt alle kosten die horen bij de overdracht van grond. Denkt u daarbij o.a. aan notariskosten, kadasterkosten en belasting. Deze kosten zijn per geval en per notaris verschillend. De notariskeuze staat u als koper vrij.

Notaris

De notaris maakt de akte van levering waardoor u eigenaar van de grond wordt. Voor de datum van overdracht ontvangt u een rekening van de notaris. Voor het opstellen van deze akte van levering bent u notariskosten verschuldigd. Uw notaris kan hier meer over vertellen.

Overdrachtsbelasting

Wanneer u een onroerende zaak (zoals grond) koopt, moet u overdrachtsbelasting betalen. Voor meer informatie over de overdrachtsbelasting kunt u contact opnemen met uw notaris.

Kadaster

Het Kadaster verzamelt gegevens van alle grond in Nederland. Met die gegevens maakt het Kadaster zogenoemde kadastrale kaarten. Wanneer u grond koopt, moet dat ook in de administratie van het Kadaster worden opgenomen. Hiervoor moet u betalen. Voor een overzicht van de kosten die het Kadaster rekent, verwijzen wij u naar <https://www.kadaster.nl/over-ons/het-kadaster/contact>