

# Veel gestelde vragen informatieavond Herenland – West

07-02-2022

## Woonprogramma

### Aanvulling op de sheet

50% van alle woningen kan levensloopbestendig zijn  
10% sociale koop, is tot €200.000 euro

### Wat wordt verstaan onder flexibiliteit?

Hiermee wordt bedoeld dat er ingespeeld kan worden op de vraag naar bepaalde type woningen, aangezien de markt verandert en een wijk niet in 1 jaar gebouwd zal zijn. Door een flexibel bestemmingsplan te maken is dit mogelijk.

## Woonwagens

### Waarom op deze locatie woonwagens?

Op deze manier is de woonwagenstandplaats buiten de woonwijk geplaatst. De ervaring leert dat dit de voorkeur heeft voor zowel de woonwagenbewoners, als de wijkbewoners. De gemeente heeft een opgave om 8 standplekken te realiseren. Huidige locaties wil men liever niet te grootschalig maken. Voor de woonwagens zal er een groene inpassing nodig zijn, er zal rekening moeten worden gehouden met geluid en waterberging, de plek is dan snel vol.

### Is er een andere locatie denkbaar?

Ja een betere plek zoeken kan altijd.

De plek van de toekomstige waterberging compensatie wordt genoemd. De gemeente zal verder onderzoeken wat mogelijk is voor deze locatie.

### Mixen van woonwagens en woningen?

De aanwezige bewoners geven aan dat het van de soort woning afhangt die in de nabije omgeving van de woonwagen gebouwd wordt. Een koper zal minder enthousiast zijn, maar er is geen direct bezwaar.

## Ontsluiting

### Welke ontsluitingen zijn er mogelijk?

Er is een ontsluiting mogelijk via de Hamsestraat, de Nannenbergstraat en de randweg Opheusden. Aansluiten op de Viergeverstraat is ook een mogelijkheid, maar heeft voor nu niet de voorkeur. Hoe de aansluitingen eruit moeten zien wordt later pas verder uitgewerkt.

### Kunnen er nieuwe metingen van verkeersstromen worden gemaakt op verschillende aansluitingen en met en zonder randweg?

We zullen dat bij de verdere uitwerking meenemen.

## Punten van aandacht

Klompenpad en wandelpad door het gebied

Babybos

Mogelijkheid bieden aan particulier opdrachtgeverschap

