



Bestemmingsplan Herenland West

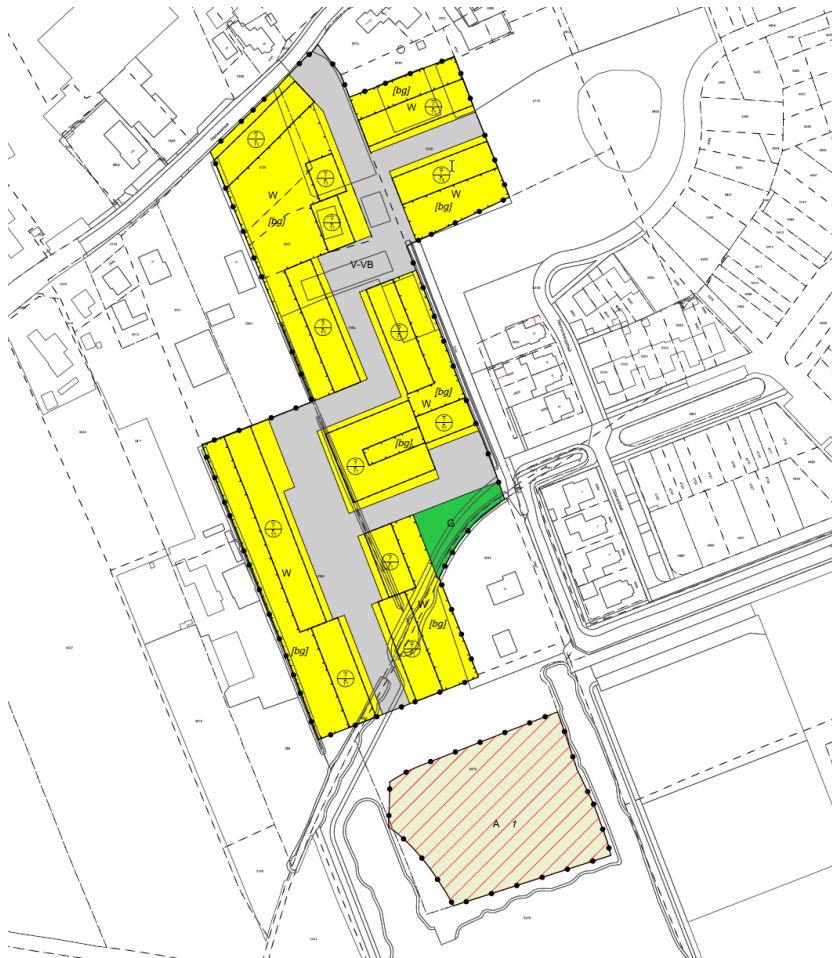
Informatieavond

7 februari 2022

Programma

- **18.30 uur Welkom en toelichting programma (Nanneke v.d Heijden)**
- **Korte presentatie van het plan (gemeente)**
- **Vervolg Proces**
- **19.00 uur vragen en opmerkingen**

Verbeelding



- Plangebied**
- Plangebiedsgrens
- Bestemmingen**
- A Agrarisch
 - G Groen
 - V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
 - W Wonen
- Gebiedsaanduidingen**
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- [bg] bijgebouwen
- Maatvoeringaanduidingen**
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- Verklaringen**
- bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

bestemmingsplan Herenland West, Opheusden	
verbeelding	
identificatiecode	NL.IMRO.1740...
datum ontwerp	13-07-2021
projectleider	concord
projectnummer	RP_2020025_336
gemeente	NW
schaal	1:5000
datum	13-07-2021
formaat	A2



Gemeente Neder-Betuwe

Burg. Lelieveld 30
6623 ZS
Opheusden
Tel. 0484-888000
Fax. 0484-888001
www.nederbetuwe.nl

Woningbouwprogramma

Vorige week nieuwe programma wonen vastgesteld door de gemeenteraad.

Opgesteld op basis van marktonderzoek en samen met inwoners en bouwende partijen. Aan de hand van zes speerpunten willen we de komende jaren aan de slag gaan met de lokale woonopgaven:

1. Betaalbaar voor iedereen
2. Beschikbaar voor iedereen
3. Vindbaar voor iedereen
4. Lagere inkomens
5. Starters
6. Senioren



Woningbouw in de gemeente

Doel: in 10 jaar tijd 1.400 woningen bouwen

Goede aanvullingen op de lokale woningmarkt zijn:

- **Sociale huurwoningen**
- **Sociale koopwoningen**
- **Betaalbare koop tot 300.000 euro**
- **Woningtypen voor eenpersoonshuishoudens**
- **Levensloopgeschikte woningen voor senioren**
- **Kleinschalige woonoplossingen voor zorgdoelgroepen**

Woningen in Herenland West

Woningbouw passend bij het 'nieuwe' Programma Wonen

54 woningen:

- 30% sociale huur door woningcorporatie Thius
- 10% sociale koop
- Koopwoningen rij, tweekapper en vrijstaand

Toewijzing en verkoop van woningen wordt in volgende fase nader uit te werken

Woonwagenstandplaatsen – waarom?

Mei 2017

Nationale Ombudsman:

- “Ongelijke gevallen dienen ongelijk te worden behandeld.”
- Start met inventarisatie woonbehoefte woonwagenbewoners.

Maart 2018

College voor de Rechten van de Mens

- Advies en uitspraken over ‘cultureel erfgoed’, stoppen met uitsterfbeleid, bouwen naar behoefte, wonen in familieverband.

Juli 2018

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

- Beleidskader ‘Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid’
- Benadrukt opstellen van beleid, wachtlijst (max. 7 jaar), wonen in familieverband en standplaatsen aanleggen naar behoefte.

December 2020

Gemeente Neder-Betuwe

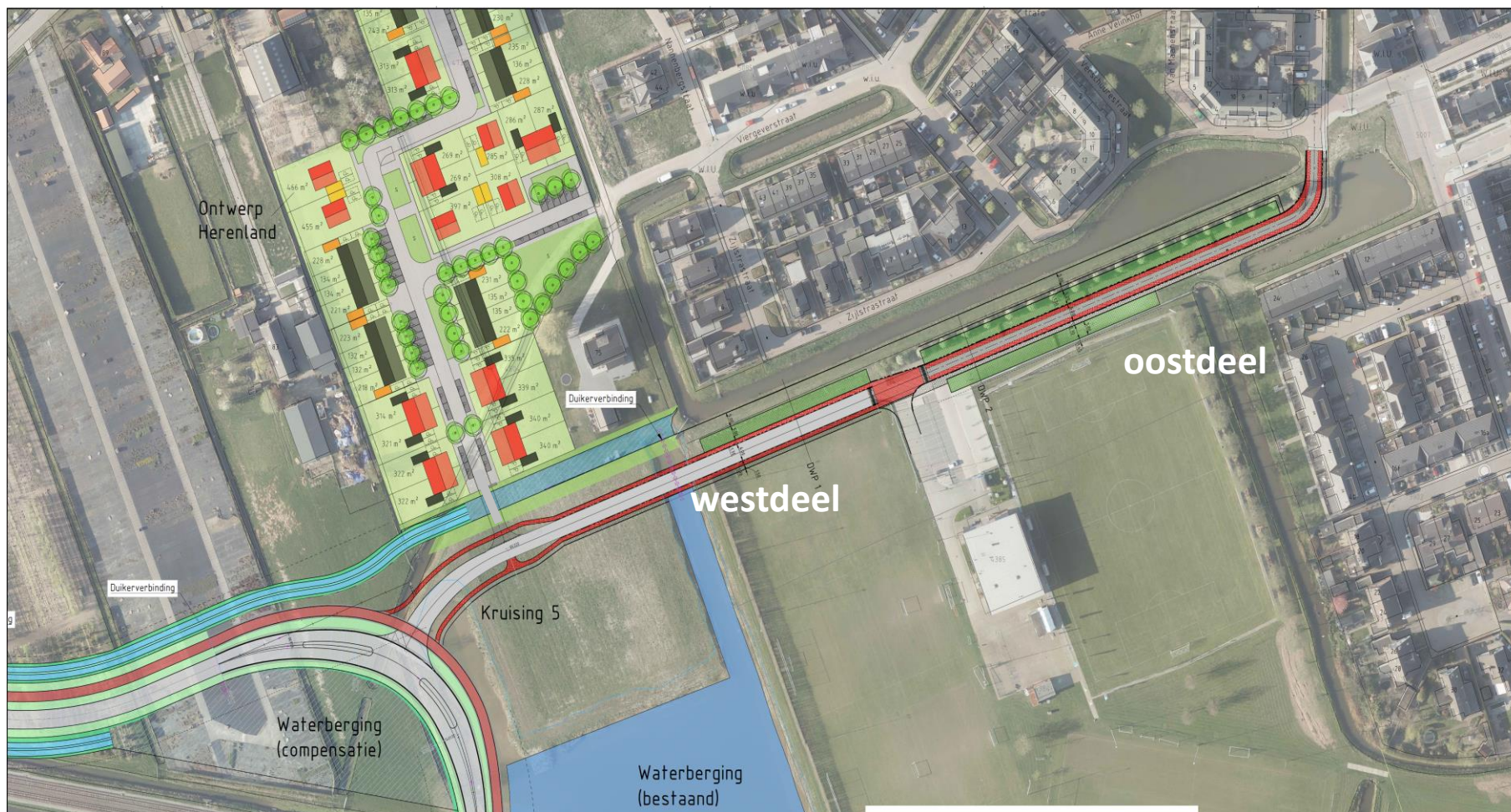
- Woonwagenbeleid

Woonwagenstandplaatsen - waar en hoe?

- Gemeente wil 8 standplaatsen in de gemeente toevoegen voor de inwonende kinderen van de lokale woonwagenbewoners.
- Niet alle acht standplaatsen worden op één locatie gerealiseerd.
- Voorkeur heeft nieuwbouwlocaties waar diverse woningtypen worden gerealiseerd.
- Voor de nieuwe standplaatsen gelden nieuwe en duidelijke regels voor de 'woning' en directe woonomgeving voor een goed woon- en leefklimaat van de bewoners en omwonenden.



Aansluiting Herenland-west / Van Maanenstraat



Vervolg proces

- **Voorontwerp Bestemmingsplan**
 - 4 weken ter inzage 27 januari t/m 24 februari 2022
- **Aanpassen naar Ontwerp Bestemmingsplan**
 - Op basis van inspraakreacties
- **Ontwerp Bestemmingsplan**
 - 6 weken ter inzage
 - Zienswijzen
- **Besluit gemeenteraad**