

**BIJLAGE 1** Aanvraagformulier tegemoetkoming in schade  
(artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening)  
(in tweevoud indienen bij de gemeente)

Dossier nr. RO: \_\_\_\_\_  
Datum ontvangst: \_\_\_\_\_

**Aan burgemeester en wethouders  
van de gemeente Neder-Betuwe**

**1. Gegevens aanvrager:**

- a. Naam en voorletters: \_\_\_\_\_
- b. Adres: \_\_\_\_\_
- c. Postcode + plaats: \_\_\_\_\_
- d. Telefoonnummer: \_\_\_\_\_
- e. E-mailadres: \_\_\_\_\_

**2. Aanvrager verzoekt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe hem / haar op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening een tegemoetkoming in schade toe te kennen die hij / zij stelt te lijden ten gevolge van:**

- een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan [*naam bestemmingsplan of inpassingsplan:*]\_\_\_\_\_, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening;
- een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking [*naam wijzigingsplan of planuitwerking:*]\_\_\_\_\_, onderscheidenlijk een nadere eis, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, b en d van de Wet ruimtelijke ordening;
- een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3 van de Wet ruimtelijke ordening, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in de artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijk-

**Bijlage 1 AANVRAAGFORMULIER tegemoetkoming in schade**  
(artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening)  
(in tweevoud indienen bij de gemeente)

ke ordening, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, 2.11, eerste lid, of 2.12, eerste lid onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

**3. Ten gevolge van welke bebouwingsmogelijkheden of (ander) gebruik lijdt u schade?:**

---

---

---

**4. Welk perceel of pand ondervindt de schade?:**

---

**5. Welk gebruiksrecht (eigendom, erfpacht, huur enz.) heeft u ten aanzien van het perceel of pand?:**

- eigendom  
 huur  
 erfpacht  
 anders, nl: \_\_\_\_\_

**6. Sinds wanneer heeft u op het perceel of pand dat de schade ondervindt een gebruiksrecht?:**

---

**7. Aanvrager motiveert deze aanvraag verder als volgt (desgewenst middels een aparte bijlage):**

---

---

**Bijlage 1 AANVRAAGFORMULIER tegemoetkoming in schade**  
(artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening)  
(in tweevoud indienen bij de gemeente)

---

---

---

---

**8. Heeft u uw schade laten beoordelen door een (plan)schadedeskundige?:**

- Ja (beoordeling bijvoegen, zie ook vraag 10)  
 Nee

**9. Zo ja, welke deskundige heeft uw schade beoordeeld en wat was zijn advies?:**

---

---

---

**10. Hoe hoog is volgens u de schade? (onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming is verplicht).**

---

**11. Wanneer een tegemoetkoming in schade wordt toegekend, ontvangt hij / zij dit bedrag, tezamen met het bedrag genoemd onder punt 12, graag door middel van overschrijving op (post) - bankrekeningnummer: \_\_\_\_\_ ten name van: \_\_\_\_\_.**

**12. De verschuldigde kosten voor het in behandeling nemen van de aanvraag, ad € 500,- zijn inmiddels of worden zo spoedig mogelijk betaald door middel van overschrijving op bankrekeningnummer NL83 BNGH 0285094955 ten name van de gemeente Neder-Betuwe en onder vermelding van "verzoek tegemoetkoming in schade ex artikel 6.1 Wro". Het is hem / haar bekend dat de aanvraag niet-ontvankelijk zal worden verklaard, indien het genoemde bedrag niet binnen vier weken na de dag van verzending van de mededeling van burgemeester en wethouders dat het recht van € 500,- verschuldigd is, is bijgeschreven op de rekening van de gemeente.**

**Bijlage 1 AANVRAAGFORMULIER tegemoetkoming in schade**  
(artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening)  
**(in tweevoud indienen bij de gemeente)**

**13. Bijgevoegde gegevens**

- |    |                             |                          |
|----|-----------------------------|--------------------------|
| 1. | taxatierapport              | <input type="checkbox"/> |
| 2. | gedetailleerde onderbouwing | <input type="checkbox"/> |
| 3. | detailtekeningen            | <input type="checkbox"/> |
| 4. | foto's                      | <input type="checkbox"/> |

Ondertekening aanvrager:

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

**Bijlage 1 AANVRAAGFORMULIER tegemoetkoming in schade**  
(artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening)  
**(in tweevoud indienen bij de gemeente)**

## **Toelichting Aanvraagformulier tegemoetkoming in schade**

Tegemoetkoming in schade is een tegemoetkoming door de gemeente aan iemand die door een planologische maatregel schade lijdt. Zo kan een planologische maatregel (bijvoorbeeld een nieuw bestemmingsplan) de gebruiksmogelijkheden van een onroerende zaak beperken. De schade kan bestaan uit onder meer de waardevermindering van onroerende zaken vanwege beperking van woongenot en privacy, beperking van vrij uitzicht, schaduwwerking door nabije bebouwing, onevenredige verkeers- en parkeerhinder en belemmerde bereikbaarheid. Ook toekomstige schade, bijvoorbeeld inkomensderving, komt in principe voor tegemoetkoming in aanmerking. Een planologische maatregel kan een bestemmingsplan zijn, maar ook een besluit waarbij een (buitenplanse) ontheffing of een projectbesluit wordt verleend van het geldende bestemmingsplan.

Op grond van de Wro (artikel 6.1 lid 3) bent u verplicht de aanvraag te motiveren en de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming te onderbouwen. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een taxatierapport.

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag geldt een te betalen drempelbedrag van € 500,-. Een onafhankelijke adviseur zal uw aanvraag beoordelen. In dit verband wordt verwezen naar de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Neder-Betuwe 2013", vastgesteld door de gemeenteraad op 31 oktober 2013. Indien op de aanvraag geheel of gedeeltelijk positief wordt beslist, storten burgemeester en wethouders het aan u betaalde recht van € 500,- terug.