

Huren van gemeentegrond

Indien uit de toetsing blijkt dat de strook grond niet voor aankoop in aanmerking komt, dan kunt u de strook grond eventueel huren. Bij huurwoningen kunt u de strook grond uiteraard alleen huren. De verhuurprijs bedraagt € 2,70 per vierkante meter met een minimum van € 50,- per jaar.

U geeft de grond terug aan de gemeente

Indien u geen belangstelling heeft voor de aankoop of het huren van de gemeentegrond, kunt u de grond teruggeven aan de gemeente. De strook grond wordt dan weer ingericht als openbaar groen.

Gemeentegrond nog niet in gebruik, maar wel belangstelling?

Grenst uw perceel aan een stukje gemeentegrond dat u graag bij uw perceel wilt betrekken? Ook dan is het eventueel mogelijk om dit stuk grond van de gemeente aan te kopen. U kunt hiervoor een aanvraag bij de gemeente indienen. Zodra wij uw aanvraag hebben ontvangen, nemen wij deze in behandeling en zullen wij beoordelen of het mogelijk is om de strook gemeentegrond aan te kopen. Het aanvraagformulier kunt u vinden op onze website.

Vragen?

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft over het Project Grondgebruik. U kunt telefonisch contact opnemen met mevrouw J. Bakker of de heer M. van Boekel van de afdeling Fysieke Pijler via het algemene telefoonnummer 14 0488 of een e-mail sturen naar grondgebruik@nederbetuwe.nl. Ook vindt u op www.nederbetuwe.nl/grondgebruik meer informatie over het project.



Grondgebruik gemeente Neder-Betuwe

Informatieflyer Project Grondgebruik



gemeente
Neder-Betuwe

Project Grondgebruik

De gemeente Neder-Betuwe is in september 2014 gestart met het Project Grondgebruik. De gemeente heeft te maken met een aantal bewoners die een stukje gemeentegrond, direct grenzend aan hun woonperceel, in gebruik hebben als privétuin. Vaak is voor dit gebruik al een afspraak gemaakt, zij betalen hiervoor huur aan de gemeente. Maar in andere gevallen is er niets geregeld voor het gebruik van gemeentegrond. Het gemeentebestuur heeft besloten dat voor iedere inwoner van de gemeente Neder-Betuwe gelijke regels en prijzen moeten gelden.

Met het Project Grondgebruik wil de gemeente het gebruik van gemeentegrond reguleren. Bewoners die een stukje gemeentegrond direct grenzend aan hun woonperceel gebruiken, krijgen eventueel de mogelijkheid om deze grond aan te kopen of te huren. In deze folder vindt u hierover meer informatie.

Wat verstaan we onder gemeentegrond?

Gemeentegrond is in principe bedoeld voor algemene voorzieningen waar alle inwoners van de gemeente Neder-Betuwe gebruik van (kunnen) maken. Bijvoorbeeld voor wegen en straten of voor openbare groenvoorzieningen.

In het Project Grondgebruik verstaan we onder gemeentegrond stroken grond in eigendom van de gemeente met slechts een beperkte functie en direct grenzend aan een woonperceel. Deze stroken grond zijn bijvoorbeeld niet belangrijk voor de verkeersafwikkeling of het straatbeeld.



Wat gaat er nu gebeuren?

Het Project Grondgebruik gaat van start met een algemene informatieavond over grondgebruik in de gemeente Neder-Betuwe. Na deze informatieavond ontvangen alle betrokkenen een brief met daarin informatie over hun persoonlijke situatie.

Wat zijn de mogelijkheden met betrekking tot het gebruik?

In deze persoonlijke brief wordt aangegeven welke mogelijkheden voor u van toepassing zijn. Het grondgebruik wordt getoetst aan de uitgiftecriteria zoals deze opgenomen zijn in het 'Uitgiftebeleid gemeentelijke gronden'.

Uit de toetsing kan blijken dat de strook grond bestemd is voor een eventuele toekomstige ontwikkeling en dus niet voor aankoop of verhuur in aanmerking komt. De strook grond wordt dan (eventueel gedeeltelijk) teruggegeven aan de gemeente.

Er zijn drie mogelijkheden:

Aankopen van gemeentegrond

Uit de toetsing blijkt of de strook grond in aanmerking komt voor verkoop. Voor de aankoop van gemeentegrond geldt een vaste verkoopprijs van € 90,- per vierkante meter, kosten koper, tot en met een oppervlakte van 100 m². Kosten koper betekent dat de overdrachtsbelasting over de koopsom en de notaris- en kadasterkosten voor rekening van de koper komen. Bij aankoop van gemeentegrond met een oppervlakte van meer dan 100 m², wordt de grond getaxeerd door een onafhankelijk taxateur.

