

Tijdvak	schoolnaam	projectomschrijving	opmerkingen
2021-2025	De Hervormde School	Renovatie en uitbreiding	Bepalen o.b.v. lopend onderzoek
	RSG Pantarijn	Uitbreiding (excl. gymzaal)	O.b.v. 513 leerlingen (2038)
	CBS De Hien	Vervangende nieuwbouw i.c.m. De Bellefleur	O.b.v. scenario 3 haalbaarheidsonderzoek
	OBS De Bellefleur	Vervangende nieuwbouw i.c.m. De Hien	O.b.v. scenario 3 haalbaarheidsonderzoek
	VCOG Kesteren	Nieuwbouw	O.b.v. 300 leerlingen (opgave VCOG)
	Hervormde basisschool De Wegwijzer	Uitbreiding	Uitgaande van piek ruimtebehoefte 2.247 m ² - 55 m ²
	CBS Het Kompas	Renovatie of nieuwbouw	Uitgegaan van nieuwbouw o.b.v. 226 ll. (2029)
	VCOG Dodewaard	Aanpassing De Bellefleur (877 m ² bvo) of De Hien (1.475 m ² bvo)	O.b.v. 167 leerlingen (opgave VCOG), afweging tijdelijke locatie of renovatie
2026-2030	Isandraschool	Renovatie of nieuwbouw	Uitgegaan van nieuwbouw o.b.v. 45 ll. (2038)
	VCOG Kesteren	Uitbreiding	Uitbreiding t.b.v. 60 leerlingen (totaal 360 leerlingen)
	Eben-Haëzerschool	N.t.b. i.r.t. carrousel VCOG-scholen	
	OBS Het Palet	Renovatie of nieuwbouw	Uitgegaan van nieuwbouw o.b.v. 100 ll. (2038)
	VCOG Dodewaard	Nieuwbouw	O.b.v. 167 leerlingen (opgave VCOG)
	OBS De Houkoperschool	Renovatie of nieuwbouw	Uitgegaan van nieuwbouw o.b.v. 110 ll. (2038)
2031-2035	Daltonschool Het Palet	N.t.b.	
	CBS Rehobothschool	N.t.b.	
	Prins Willem-Alexanderschool	N.t.b.	
	S(B)O Rehobothschool	N.t.b.	
	RSG Pantarijn	N.t.b.	
	Van Lodenstein College	N.t.b.	
	Helicon VMBO	N.t.b.	
Totaal investering			
Enmalige kosten			
	Sloop De Hien en De Bellefleur		Afhankelijk van uit te voeren scenario + scenario VCOG Dodewaard
	Evaluatie en herijking IHP		1x per 5 jaar (2 jaar voor afloop tijdvak)
	Duurzaamheidsfonds		T.b.v. verduurzaming, kaders nader uit te werken
Totaal eenmalige kosten			

mutatiedatum: 22-12-2020

Gehanteerde parameters

Bedrag per m² BVO:		
nieuwbouw	€ 2.600	prijspeil december 2020, o.b.v. BENG en aardgasloos
renovatie (na 40 jaar)	€ 1.820	maximaal 70% nieuwbouwkosten
renovatie (na 30 jaar)	€ 1.560	maximaal 60% nieuwbouwkosten
renovatie (na 20 jaar)	€ 1.300	maximaal 50% nieuwbouwkosten

Uitbreiding primair onderwijs		normbedragen 2021
startbedrag > 115 m²	€ 186.765,00	
per m² bvo	€ 2.488,00	

Uitbreiding voortgezet onderwijs		normbedragen 2021
>= 455 m² < 2500 m²	€ 638.363,00	
per m² bvo	€ 2.026,00	

Toeslag paalfundering en bemaling		afhankelijk van noodzaak
uitbreiding >= 1000 m²		A = uitbreiding m² bvo
Paallengte 1 tot 15 meter	€7.670	+ (€ 12 * A)
Paallengte 15 tot 20 meter	€10.004	+ (€ 30 * A)
Paallengte 20 meter of langer	€15.192	+ (€ 61 * A)
Als de grondwaterstand minder dan 1 meter onder het maaiveld ligt, is bemaling noodzakelijk en wordt een aanvullend bedrag toegekend van € 21 per vierkante meter terrein.		

eenmalige kosten (specificeren o.b.v. haalbaarheidsonderzoek)
 - tijdelijke huisvesting
 - sloopkosten

Demarcatie budget:
 10% aangehouden voor voorbereiding:
 waarvan 95% voorbereidingskrediet
 waarvan 5% vooronderzoek

overige bijkomende kosten (specificeren o.b.v. uitwerking/haalbaarheidsonderzoek)
 - toeslag voor paalfundering en bemaling

uitgesloten posten
 - herontwikkelingsopbrengsten
 - boekwaarden
 - grondkosten
 - bouw- en woonrijpmaken
 - asbest

Berekening stichtingskosten	%	à m² bvo
Bouwkosten + onvoorzien, o.b.v. BENG en aardgasloos	€	1.719
Subtotaal	€	1.719
Advieskosten en bijkomende kosten	25% €	430
Subtotaal	€	2.149
BTW	21% €	451
Totaal	€	2.600

Overige kosten (inclusief BTW)	Parameter
Vorbereiding	10% van investeringskosten:
Vooronderzoek	waarvan 5% vooronderzoek
Vorbereidingskrediet	waarvan 95% voorbereidingskrediet

Grondkosten	buiten beschouwing
Sloopkosten	€ 60 per m ² bvo incl. btw
Bouw- en woonrijpmaken	buiten beschouwing
Asbestsanering	buiten beschouwing
Verhuiskosten	buiten beschouwing
Tijdelijke huisvesting	berekenen per project
Afboeken boekwaarde	buiten beschouwing

2020 t/m 2024	2%
2024 en verder	2%

indicatie indexering huisvesting per jaar	
2021	100,00%
2022	102,00%
2023	104,04%
2024	106,12%
2025	108,24%
2026	110,41%
2027	112,62%
2028	114,87%
2029	117,17%
2030	119,51%
2031	121,90%
2032	124,34%
2033	126,82%
2034	129,36%

Naam locatie	Type locatie	Type onderwijs	Denominatie	Onderwijssoort (in geval van VO/(V)SO)	Schoolbestuur	Stadsdeel	Cluster	Straat	Postcode	Stad
Eben-Haëzerschool (hoofdgebouw)	Hoofdlocatie	PO	Reformatorisch		VCOG		Opheusden	Lindelaan 15	4043 MA	Opheusden
Rehobothschool	Hoofdlocatie	PO	Reformatorisch		VCOG		Opheusden	Patrijsstraat 1a	4043 MP	Opheusden
Sébaschool	Hoofdlocatie	PO	Reformatorisch		VCOG		Ochten	Het Katsland 4	4051 KA	Ochten
S(B)O Rehobothschool	Hoofdlocatie	SO	Reformatorisch	SBO	SSOGG Veluwe		Ochten	Het Katsland 6	4051 KA	Ochten
OBS Het Palet	Hoofdlocatie	PO	Openbaar		Onderwijsgroep Spoenk		Opheusden	Patrijsstraat 2	4043 MR	Opheusden
OBS De Houtkoperschool	Hoofdlocatie	PO	Openbaar		Onderwijsgroep Spoenk		Ochten	Schoolstraat 1	4051 AV	Ochten
Daltonschool Het Palet	Nevenvestiging	PO	Openbaar		Onderwijsgroep Spoenk		Kesteren	Jacob Catsstraat 2a	4041 XV	Kesteren
OBS De Bellefleur	Hoofdlocatie	PO	Openbaar		Onderwijsgroep Spoenk		Dodewaard	Marijkelaan 1	6669 AK	Dodewaard
Prins Willem-Alexanderschool	Hoofdlocatie	PO	Openbaar		Onderwijsgroep Spoenk		Echteld	Achterstraat 27	4054 MS	Echteld
Isandraschool	Hoofdlocatie	PO	Openbaar		Onderwijsgroep Spoenk		IJzendoorn	J.R. Zeemanstraat 10	4053 JN	IJzendoorn
De Hervormde School	Hoofdlocatie	PO	Reformatorisch		Stichting Scholen met de Bijbel in de Betuwe		Opheusden	Hamsestraat 4	4043 LH	Opheusden
Hervormde basisschool De Wegwijzer	Hoofdlocatie	PO	Reformatorisch		Stichting Scholen met de Bijbel in de Betuwe		Kesteren	Nedereindsestraat 27d	4041 XE	Kesteren
CBS Rehoboth	Hoofdlocatie	PO	Protestants-Christelijk		Stichting Christelijk Primair Onderwijs Veenendaal en omgeving		Ochten	Plataanstraat 12	4051 GS	Ochten
Christelijke Basisschool Het Kompas	Hoofdlocatie	PO	Protestants-Christelijk		Stichting Trivium		Kesteren	Joost van den Vondelstraat 1b	4041 XJ	Kesteren
Christelijke Basisschool De Hien	Hoofdlocatie	PO	Protestants-Christelijk		Stichting Trivium		Dodewaard	Emmalaan 4	6669 AR	Dodewaard
Regionale Scholengemeenschap Pantarijn	Nevenvestiging	VO	Openbaar	VO	Stg v Opb VO Wageningen		Kesteren	Vicuslaan 2	4041 ZA	Kesteren
Van Lodenstein College Scholengemeenschap	Nevenvestiging	VO	Reformatorisch	VO	Stichting voor Onderwijs op Reformatorische Grondslag		Kesteren	Kasteelstraat 2	4041 JB	Kesteren
Helicon VMBO Kesteren	Nevenvestiging	VO	Algemeen bijzonder	VO	Stichting Helicon Onderwijs		Kesteren	Industrieweg 4	4041 CR	Kesteren
Eben-Haëzerschool (kleuterschool)	Hoofdlocatie	PO	Reformatorisch		VCOG		Opheusden	Lindelaan 20a	4043 MA	Opheusden

BRIN nr.	Bouwjaar initieel	Bouwjaar Uitbreiding #1	Bouwjaar Uitbreiding #2	Bouwjaar Uitbreiding #3	Bouwjaar Uitbreiding #4	Oppervlakte initieel	Oppervlakte Uitbreiding #1	Oppervlakte Uitbreiding #2	Oppervlakte Uitbreiding #3	Oppervlakte Uitbreiding #4	Renovatie #1	Renovatie #2	Renovatie #3	Renovatie #4	Capaciteit onderwijs (m ² bvo)
03HY00	1947	1970	1981	1983	1987	1.276	100	50	50	100	1975	1998			2.413
24FP00	1991	1997	2002			1.522	100	200							1.651
28CG00	2009					2.080									1.848
01ST00	2012					1.769									1.216
18HO00	1969	2000				917	146								883
18DS02	1990					956									706
18HO01	2002					720									720
18DS00	1952	1982				732	145				1966				877
18DS01	1958	1997	2009			748					1993	1997			748
18DS03	1978	1999	2003			590	33	81							623
05RW00	1930	2004				1.164	96				1993				1.225
04LI00	2009					1.592									1.592
05RO00	1966	2010				1.046	498				2010				1.544
06ZH00	1983	2000	2005			1.475									1.475
07ZB00	1972	1986	2009			1.025	350	100							1.475
16YV	2018					2.850									2.355
03WO	2009					7.125									8.275
26CC	1952	1962	1978	1987	2004	220	1.260	385	927	277	2018				3.466
03HY00	1963	1966	2001	2005		337	300	100	100						2.413