



ORANJEBUURT

& De Jonge Eng

Herinrichting Oranjebuurt & Jonge Enge Dodewaard

Verbeteren riolering en vernieuwen
bestrating en fundering wegen

Aanleiding:

Gemeentelijk Riolerings Plan (GRP):

- Scheiden van vuilwater en relatief schoon hemelwater
- Herstellen van rioolschades
- Bovengronds afvoeren van hevige neerslag
- Robuust en toekomstbestendig maken van riolering



Wegenbeheerplan/parkeren:

- Vernieuwen bestrating materialen incl. fundering
- Inrichten naar de wensen/eisen van deze tijd
- Robuust inrichten op het huidige gebruik



Groenbeheerplan:

- Huidige groen behouden en verbeteren
- Biodiversiteit vergroten



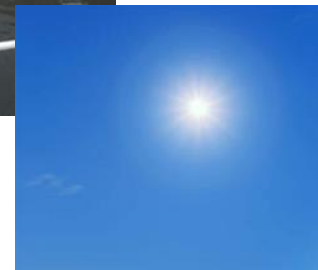
Beheerplan openbare verlichting:

- Vervangen armaturen voor LED-verlichting
- Herberekening verlichtingsplan

Onderzoek:

Stresstest openbare ruimte:

- Stresstest wateroverlast
- Stresstest hitteoverlast
- Klimaat bestendig inrichten openbare ruimte



DNA van de wijk:

- Inrichten naar de wensen/eisen van deze tijd



Luchtfoto van de Oranjebuurt 1982 met daarop te zien de laatst opgeleverde woningen in het noorden van de wijk. Bron: Beekbank Regionaal Archief Rivierenland.

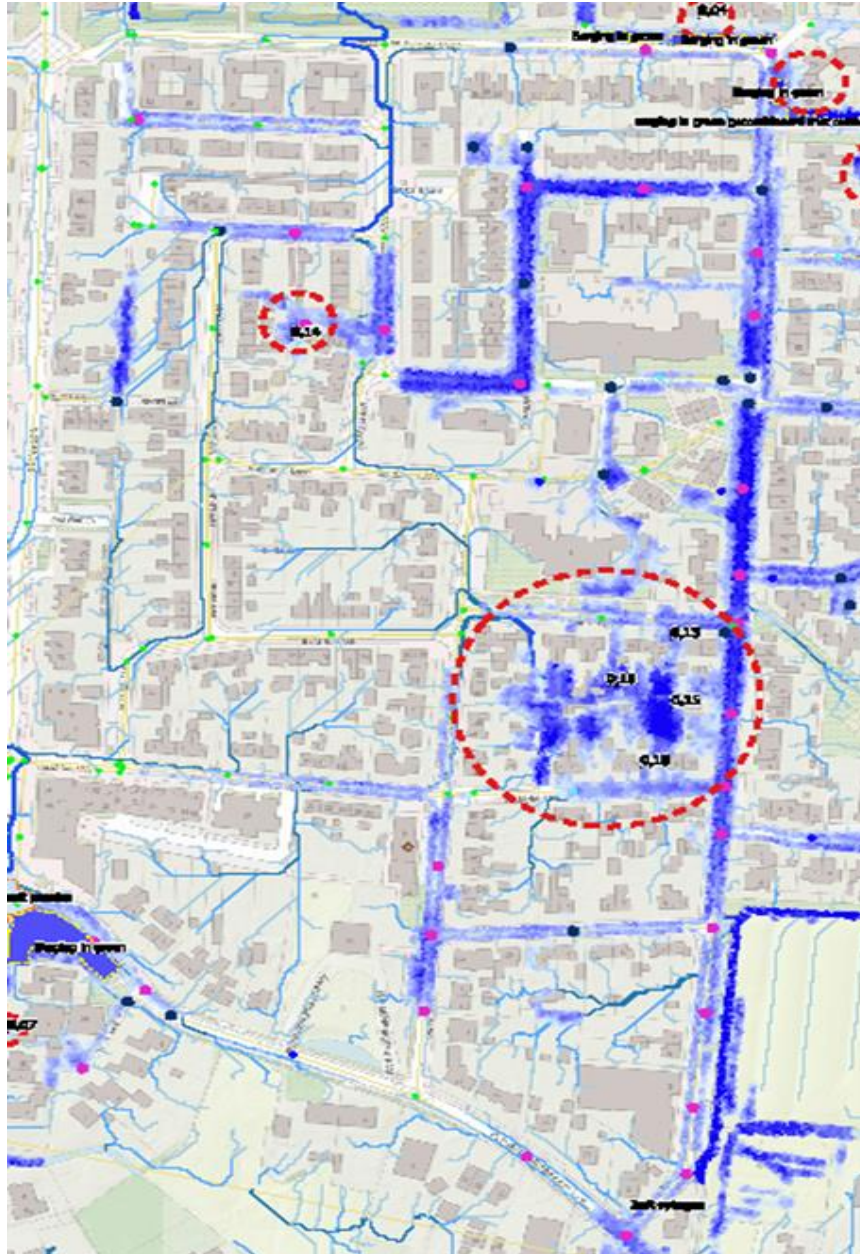
Belevingsschouw:

- Beleving van huidige onderhoudsniveau



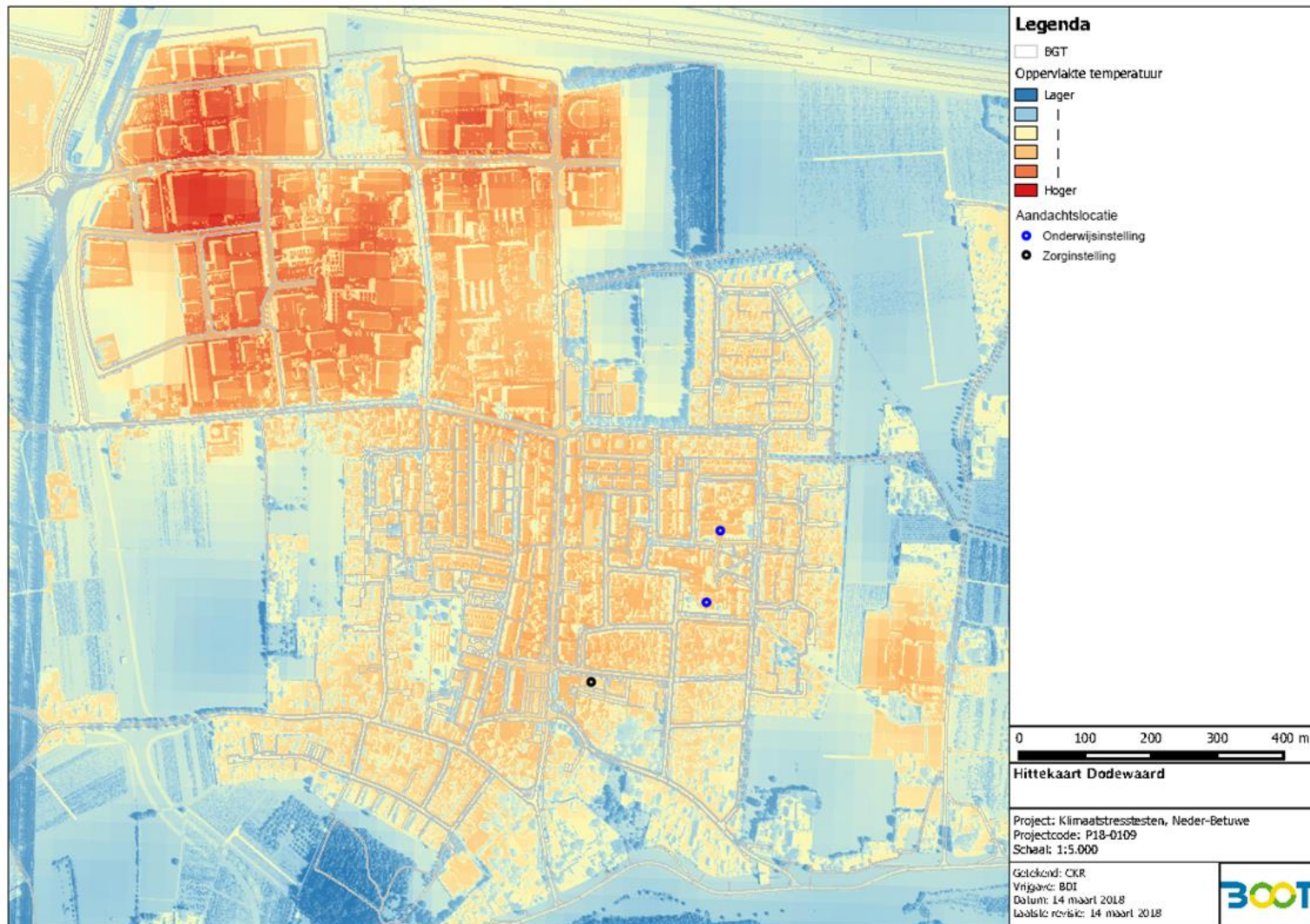
Stresstest water

- Situatie in 2050 bij geen maatregelen



Stresstest hitte

- Situatie in 2050 bij geen maatregelen
- Maatregelen bij scholen en zorginstellingen



Oranjebuurt - Dodewaard

novio



*Sociaal-maatschappelijke en ruimtelijke analyse
van het DNA van de wijk*

3.5 Ruimtelijke constatering

1. Achterzijden die uitkomen op openbaar gebied

Op plaatsen grenzen tuinen, parkeerplaatsen of binnenplaatsen op openbaar gebied en niet altijd even goed onderhouden erfafscheidingen in de vormen van garagesloten, schuttingen of cultuurlijes. Dit leidt tot zowel ruimtelijke als sociaal-maatschappelijke knelpunten (veiligheid).



Denkrichting

- Ga in gesprek met coöperaties en eigenaren om de vormgeving van deze achterzijden aantrekkelijker te maken. Bijvoorbeeld door het creëren van groenlagen. Specifiek op de gebieden waar de erfafscheidingen grenzen aan verrijfde ruimtes als speelruimten. Mogelijk is ook coöperatie SWB een goede partner in deze.

2. Versterking van de achtertuinen in de gesloten bouwblokken

De oorspronkelijke diepe achtertuinen in de gesloten bouwblokken, specifiek in het zuiden van de wijk, zijn in de loop der jaren verkleind met allerlei bouwvormen, zoals schuifdeuren, garages en schuttingen. Dit kan problemen opleveren met oog op afvoer/niet-afvoer, niksysteem.



Denkrichting

- Ga in gesprek met bewoners over het afvoeren van regenwater op de bodem;
- Denk met bewoners na over het creëren van een stadslandschap, het ontbreken van beschutting, plaatsen van coöperatie verandering (toekomst) en stimuleren parkeren op de parkeerplaatsen;

3. Versterking van de openbare ruimte die uitnodigt voor fietsparkeren

Op plaatsen is de openbare ruimte in de wijk redelijk versterkt, wat leidt tot problemen als waterafvoer, niksysteem en een rommelige openbare ruimte. Ook is veel versnipperde beschutting toegevoegd in soms een enkele straat. Dit resulteert in een rommelig en onaantrekkelijk beeld. Ook wordt de ruimte meer van versterking uit tot fietsparkeren.





Parkeeronderzoek Dodewaard

Traffic Design
In opdracht van:
Gemeente Neder-Betuwe
Versie 003
20 september 2019



Parkeerdruk Dodewaard

Resultaten parkeerdrukonderzoek

In tabel 1 is de totale parkeer capaciteit weergegeven met voor beide onderzoeksmomenten de parkeerdruk op openbaar terrein en van de privé-parkeerplaatsen. In bijlage 1 en 2 zijn de uitgebreide resultaten per telmoment in tabel en kaartbeelden nader uitgewerkt.

Locatie		Capaciteit				Totaal		Dinsdag 5 sept. 2019		Donderdag 5 sept. 2019	
Sector	Staat	pp vrijstaand	pp rijwiel	pp overdekt	pp overdekt	openbaar	privé	openbaar	privé	openbaar	privé
1	Meeuwlaan	8	13			18	14	38%	79%	30%	71%
2	Frederik Hendriklaan	11	10			21	7	52%	57%	57%	71%
3	Lindelaan	12	20			32	20	72%	80%	57%	80%
4a	Margrietlaan	5	14			17	12	36%	50%	18%	42%
4b	Margrietlaan (achtersteven)	0	0			0	4	-	73%	-	100%
5	Nassaulaan	54	12			66	7	41%	43%	39%	43%
6	Limburglaan	20	4			24	0	8%	-	13%	-
7	Wilhelminahof	21	0			21	0	36%	-	36%	-
8	Stromelaan	5	8			14	8	37%	50%	71%	50%
9	Anna van Burenlaan	19	3			22	13	50%	69%	50%	69%
10	Wilhelminalaan 17-21 / 44-70	10	4			14	21	64%	67%	50%	67%
11	Wilhelminalaan 9-13 / 24-43	4	8			10	7	50%	71%	60%	86%
12	Wilhelminalaan 4-26	14	3	1		18	3	67%	20%	72%	40%
13	Wilhelminalaan 1-11 / 2	57	4	2		63	4	7%	10%	7%	10%
14	Berendlaan	0	8			8	17	58%	100%	50%	100%
15	Julianalaan	4	0			4	21	75%	75%	50%	83%
16	Margrietlaan	9	10			19	13	21%	53%	21%	64%
17	Oranjestraat 1, 1b / 2-18	10	2	2		14	14	24%	43%	18%	43%
18	Oranjestraat 1-27 / 20-14	23	8			31	17	24%	63%	28%	70%
19a	Beatrixlaan	0	14			14	14	71%	57%	50%	57%
19b	Beatrixlaan (achtersteven en overdekt)	0	0			0	3	-	100%	-	100%
19c	Beatrixlaan (achtersteven en overdekt)	0	0			0	1	-	100%	-	100%
20a	Stegakker	14	0	1		15	3	33%	33%	40%	33%
20b	Stegakker 18, 20 (overdekt en overdekt)	28	0	3		31	0	72%	-	72%	-
21a	Julianalaan 1-21 / 20-28	4	13			17	10	41%	60%	24%	60%
21b	Julianalaan 1-21 (achtersteven en overdekt)	0	0			0	4	-	100%	-	100%
21c	Julianalaan 18 (achtersteven en overdekt)	10	0			10	0	50%	-	50%	-

Tabel 1: Capaciteit en gemeten parkeerdruk per sector

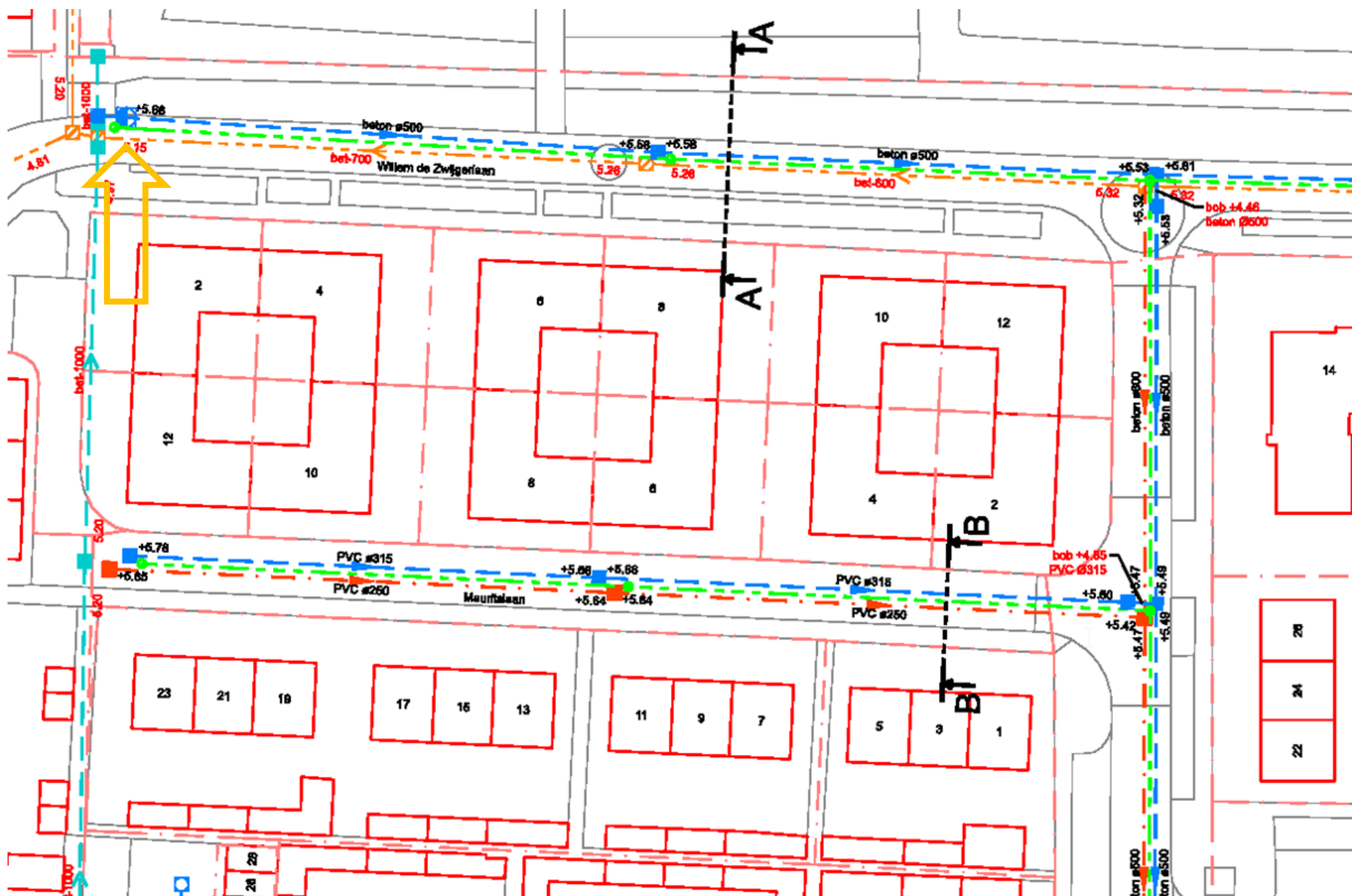
Riolering:

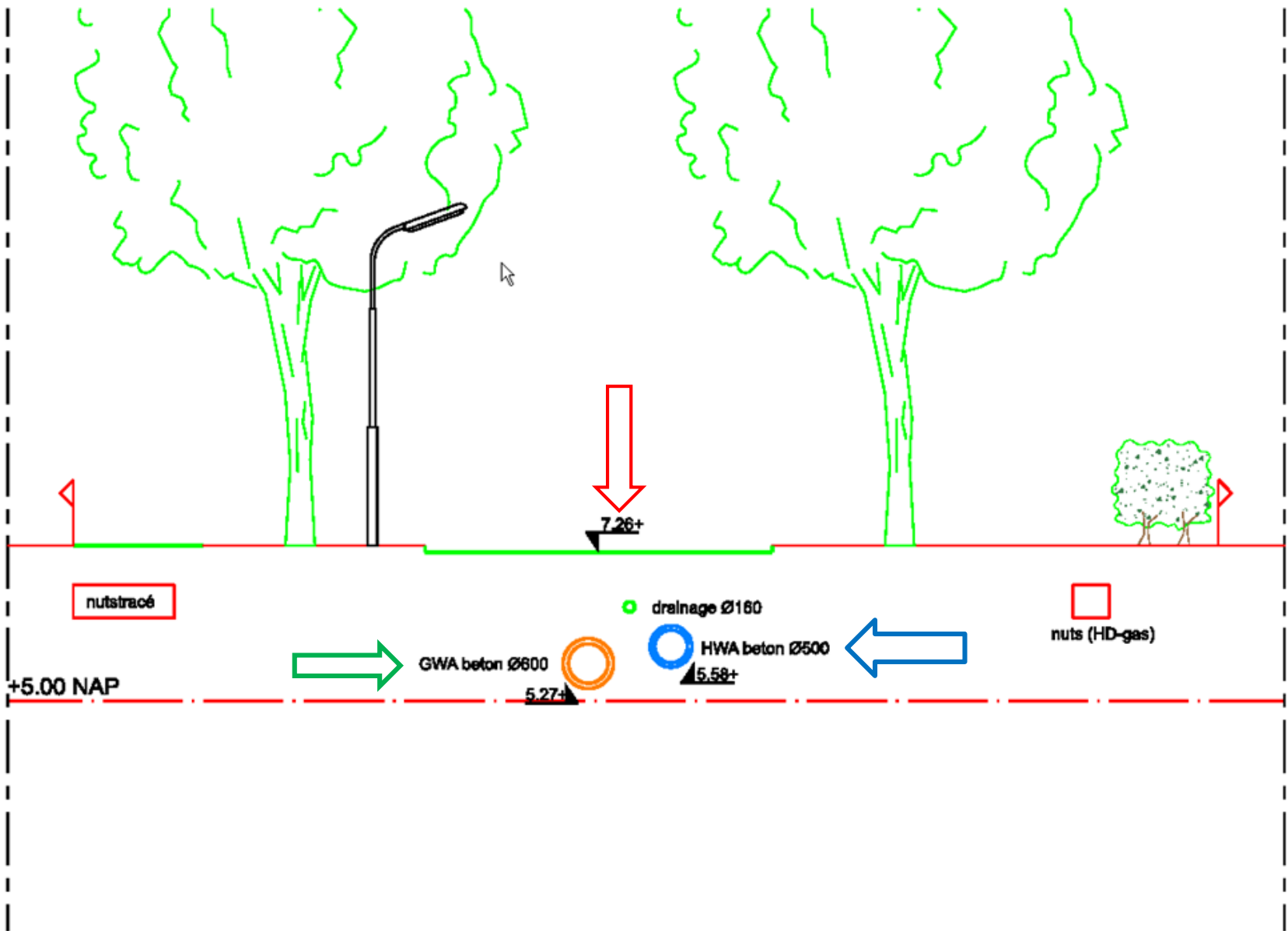
Oranjebuurt:

- Aanleg hemelwaterriool / herstel vuilwaterriool in de straten:
 - Julianalaan tussen de Oranjelaan en Wilhelminalaan
 - Bernardlaan
 - Oranjelaan tussen de Pluimenburgsestraat en de Julianalaan
 - Wilhelminalaan tussen de Bernardlaan en de Julianalaan

Jonge Eng:

- Aanleg hemelwaterriool / herstel vuilwaterriool in de straten:
 - Mauritslaan
 - Fredrik Hendriklaan tussen de Irenelaan en de Nassaulaan
 - Emmalaan
 - Anna van Burenlaan
 - Nassaulaan tussen Emmalaan en Willem de Zwijgerlaan
 - Willem de Zwijgerlaan tussen de Dalwagen en Nassaulaan





Doorsnede A-A

Schaal 1:100



neuer-beluwe



Wegen:

Oranjebuurt:

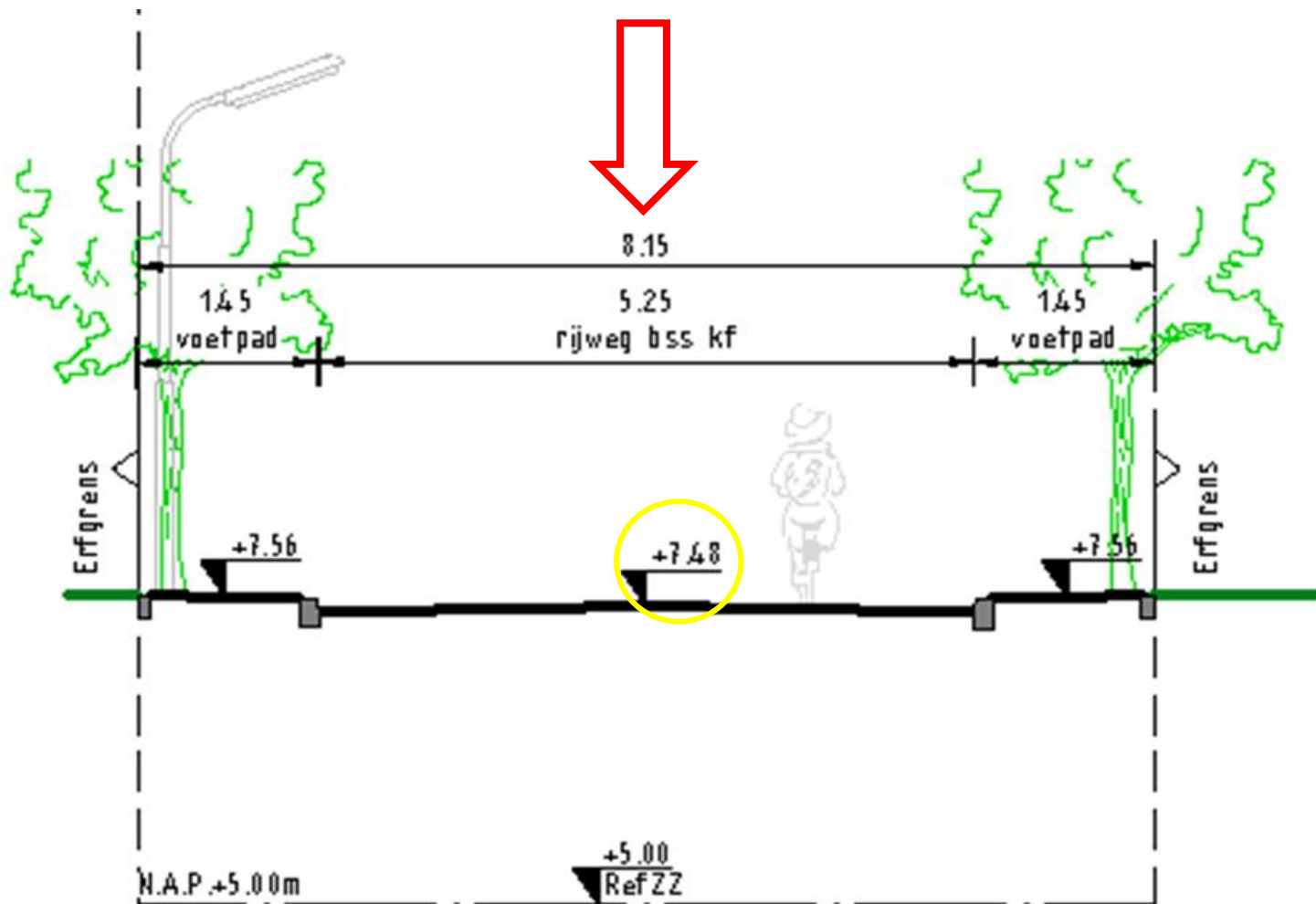
- Vernieuwen verharding :
 - Julianalaan
 - Bernardlaan
 - Oranjelaan tussen de Pluimenburgsestraat en de Beatrixlaan
 - Beatrixlaan
 - Irenelaan
 - Margrietlaan tussen Irenelaan en de Nassaulaan
 - Steegakker
- Herstraten:
 - Wilhelminalaan tussen de Bernardlaan en de Julianalaan

Wegen:

Jonge Eng:

- Rehabilitatie:
 - Mauritslaan
 - Frederik Hendriklaan
 - Emmalaan
 - Anna van Burenlaan
 - Nassaulaan
 - Irenelaan tussen de Margrietlaan en de Fredrik Hendriklaan
- Herstraten:
 - Willem de Zwijgerlaan tussen de Dalwagen en Nassaulaan





Dwarsprofiel Z-Z Bernhardlaan

SCHAAL 1 : 100

Openbare verlichting

- Vervangen armaturen voor LED
- Lichtberekening en verbeteren verlichting in straten

Optie 1



Armatuur	PHILIPS City Charm Cordoba - BDS490
----------	-------------------------------------

Type lichtbron	LED
Kleurtemperatuur	3000K
Kleurweergave (RA)	>70
Lichtpunthoogte	4m, opzet

Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de uitvoer van de lichtberekening

Optie 2



Armatuur	LIGHTRONICS Prunus A
----------	----------------------

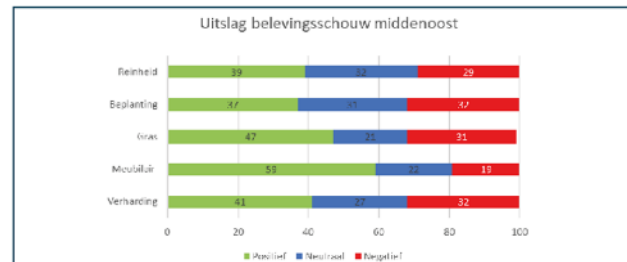
Type lichtbron	LED
Kleurtemperatuur	3000K
Kleurweergave (RA)	>70
Lichtpunthoogte	4m, opzet

Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de uitvoer van de lichtberekening

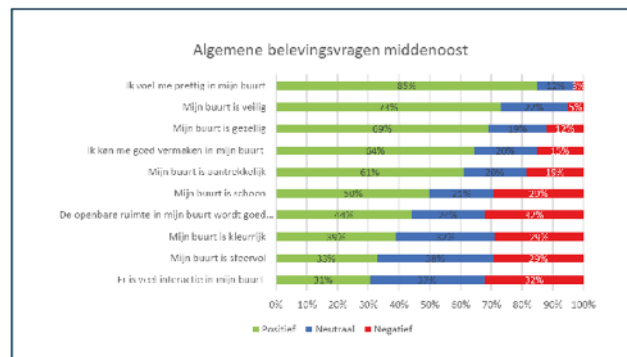




Groenvoorzieningen



Figuur 56: Uitkomsten per thema in de wijk middenoost



Figuur 60: Uitkomsten algemene belevingsvragen in de wijk middenoost

Dissatisfiers	Satisfiers
Herstraten trottoirtegels	Heestervakken/lage struiken 3 keer per jaar knippen
Dalwagen	Bosplantsoen/hoge struiken 3 keer per jaar randen klepelen
Weglichaam vervangen Mauritslaan	Hagen knippen 3 keer per jaar
Vegen (en in herfst bladvrij maken) straten 10 keer per jaar	Herstel gaten beplanting.
Hondenpoep ruimen 20 keer per jaar	Omvormen plantvakken struikrozen naar heestervakken
Chemievrije onkruidbestrijding 10 keer per jaar	Gras op de negatief beoordeelde postcodes 30 keer per jaar maaien, met extra aandacht voor het bijmaaien van randen en rondom objecten

Figuur 73: Maatregelen verdeeld in satisfiers en dissatisfiers



TFI zorgt voor nieuwe wortelkanalen als basis voor een optimale zuurstofhuishouding en goede spreiding van het wortelgestel. Verder zorgen de ingebrachte wormencompost, actieve bodembacteriën en -schimmels voor de omzetting van de aanwezige omgevingsgrond waardoor vastgelegde voedingsstoffen weer ter beschikking komen van de boom.

Eén behandeling, veel voordelen

Groeiplaatsverbetering met de TFI-methode heeft veel voordelen:

Maximaal resultaat

- duurzaam effect: 7 tot 10 jaar!
- vruchtbare bodem, gezonde bomen;
- geen problemen met ongedierte en wortels;
- verbetering van bewatering en afwatering.

Minimale overlast

- bestrating of verharding kan blijven liggen;
- geen grond afgraven, geen impact op omgeving;
- milieuvriendelijk;
- het hele jaar door toepasbaar.



Situatiefoto II GVe / Beatrixlaan



Situatiefoto I GVe / Julianalaan

Groenvoorzieningen

- Achterkanten schuren vergroening waar mogelijk
- Parkeerplaatsen omvormen tot groenvakken waar mogelijk
- Bomen behouden en groeiplaatsverbetering
- Bomen Margrietlaan kappen en vervangen
- Bomen Irenelaan kappen en niet vervangen





Parkeren Nassaulaan bestaand



Parkeren Nassaulaan impressie



Nassaulaan bestaand



Nassaulaan impressie



Irenelaan bestaand

Irenelaan impressie





Bernardlaan bestaand



Bernardlaan impressie

Planning:

- Uitwerking plannen juni/juli 2020
- Aanbesteding augustus/september 2020
- Start uitvoering oktober 2020
 - Nutsbedrijven
 - Rioolwerkzaamheden
 - Bestratingswerkzaamheden
- Oplevering 4^e kwartaal 2021

