



# gemeente Neder-Betuwe

## Besluitenlijst B&W-vergadering

<b>Datum</b>	29-06-2021
<b>Tijd</b>	9:30 – 12:00
<b>Locatie</b>	Raadzaal
<b>Voorzitter</b>	Jan Kottelenberg
<b>Aanwezigen</b>	W.E.A. (Herma) van Dijkhuizen, M. (Marien) Klein, A.J. (Jan) Kottelenberg, S.H.R. (Stefan) van Someren, G.S. (Gerrit) Stam en N. (Nees) van Wolfswinkel

### **Machtiging Wkpb**

Met ingang van 1 april 2020 is de Wkpb gewijzigd. De wijziging houdt in dat er nog maar één register is van publiekrechtelijke beperkingenbesluiten, te weten in de openbare registers van het Kadaster. Voor 1 januari 2021 moest deze wijziging zijn gerealiseerd. In september 2020 heeft de transitie van de actuele besluiten van de gemeente Neder-Betuwe plaatsgevonden. Uitvoering van de Wkpb berust bij verschillende bestuursorganen (burgemeester, het college van burgemeester en wethouders en de raad). Volgens artikel 15 Wkpb is de gemeente wettelijk verplicht om de vastgestelde beperkingenbesluiten door de bestuursorganen ter inschrijving in de openbare registers aan het Kadaster aan te bieden. Om dit praktisch en efficiënt te laten verlopen is een machtiging van de raad aan het college gewenst voor de beperkingenbesluiten van de raad.

#### *Besluit:*

1. Het college besluit, onder voorbehoud dat de raad het college de machtiging verleent, een onder machtiging te verlenen aan medewerkers van Team Gegevensbeheer voor de uitvoering van de beperkingenbesluiten van de raad waarbij de medewerkers het Mandaatbesluit gemeente Neder-Betuwe 2020 in acht dienen te nemen.
2. Het college besluit het raadsvoorstel ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

### **Ontwerp bestemmingsplan Bonegraafseweg ong Ochten**

Initiatiefnemer is voornemens op een agrarisch perceel aan de Bonegraafseweg te Ochten een bomenkwekerij te starten. Het initiatief omvat een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning. De Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen (S/A/A/B) heeft hiervoor een positief advies afgegeven. Ook ambtelijk is het advies om medewerking hieraan te verlenen, mits het plan

landschappelijk wordt ingepast. Hiertoe is nu een voorstel gedaan. Het perceel, kadastraal bekend onder Sectie F, perceel 237 heeft nu een agrarische bestemming, maar zonder bouwmogelijkheid. Om de bouw van een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning mogelijk te maken is voorliggende herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

*Besluit:*

1. Het college besluit in te stemmen met het ontwerp-bestemmingsplan “Bonegraafseweg ong. te Ochten”.
2. Het college besluit het ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen.

### **Vaststelling wijzigingsplan Kastanjelaan 21 Opheusden**

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande vrijstaande woning aan de Kastanjelaan 21 in Opheusden te slopen en op deze locatie twee woningen terug te bouwen in de vorm van twee-onder-één-kapwoningen. De voorgenomen ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Kernen – Neder-Betuwe'.wijzigingsplan. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

*Besluit:*

Het college besluit het wijzigingsplan “Kastanjelaan 21 te Opheusden” vast te stellen.

### **Vaststelling Wijzigingsplan Tolsestraat 20 Opheusden**

Aan de Tolsestraat 20 in Opheusden ligt een boomkwekerij. Om het bouwperceel heen liggen de teeltgronden van het bedrijf. Het bedrijf heeft behoefte aan een tweede bedrijfsloods voor het opslaan van bomen. De nieuwe loods wordt direct ten westen van de bestaande loods gebouwd. Het huidige bouwvlak biedt onvoldoende ruimte voor de bouw van een tweede loods. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Dodewaard en Echteld' van de gemeente Neder-Betuwe is in de algemene wijzigingsregels in artikel 43 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarin de mogelijkheid bestaat om het plan te wijzigen voor vergroting en/of vormverandering van het agrarisch bouwvlak.

*Besluit:*

Het college besluit het wijzigingsplan “Tolsestraat 20 te Opheusden” vast te stellen;