

# Neder-Betuwe magazine



## Omgevingsvisie

## Wonen, werken en leven in Neder-Betuwe

Wat is uw visie op onze leefomgeving in de toekomst?  
Samen bouwen aan Ruimte voor de samenleving.



Dodewaard



Kesteren



Echteld



IJzendoorn



Ochten



Opheusden



Een aantal cijfers op een rijtje:

- ✓ van 26 wetten naar 1
- ✓ van 5000 wetsartikelen naar 350
- ✓ van 120 ministeriele regelingen naar 10
- ✓ van 120 algemene maatregelen van bestuur naar 4
- ✓ van diverse bestemmingsplan naar 1 omgevingsplan

Beste inwoners van Neder-Betuwe,

Het omgevingsrecht in Nederland gaat veranderen. Vele wetten en besluiten voor de 'fysieke leefomgeving' verdwijnen of worden eenvoudig gebundeld in een nieuwe Omgevingswet.

Deze nieuwe wet heeft nieuwe instrumenten waaronder een omgevingsvisie die we graag samen met u willen gaan opstellen. Zo'n visie gaat over uw fysieke leefomgeving. Wat dat precies inhoudt, kunt u in dit magazine lezen.

De wet en deze instrumenten zijn voor iedereen nieuw, ook voor mijzelf. Duidelijk is wel dat de nieuwe wet onder meer is bedoeld om u als inwoner van de gemeente Neder-Betuwe nauw te betrekken bij het opstellen van een omgevingsvisie. De fysieke leefomgeving is van ons allemaal en iedereen heeft baat en belang bij een goede kwaliteit daarvan. En iedereen kan daaraan bijdragen!

Ik ben benieuwd naar uw mening over uw dorp, uw leefomgeving, en kijk uit naar een prettige samenwerking met u en andere partners.

**Wat zouden uw antwoorden kunnen zijn op deze twee vragen:**

- 1) Wat vindt u van grote waarde in de leefomgeving van uw dorp/buitengebied?**
- 2) Welke actie is nodig om de kwaliteit van uw dorp verder te versterken?**

Om zoveel mogelijk reacties van inwoners te verzamelen, organiseert de gemeente Neder-Betuwe een ansichtkaartenactie. Op een persoonlijke ansichtkaart die u ontvangt van de burgemeester kunt u uw antwoorden schrijven op bovenstaande twee vragen. Doet u over enkele weken ook mee? Over de ansichtkaartenactie kunt u elders in dit magazine meer lezen.

Desgewenst helpen we u graag. Misschien zijn er nog vragen na het lezen van dit magazine?

U kunt deze mailen naar: [omgevingsvisie@nederbetuwe.nl](mailto:omgevingsvisie@nederbetuwe.nl).

Hopelijk is dit blad voor u als lezer net zo interessant als voor mijzelf!

Graag wil ik u alvast hartelijk bedanken.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Nees van Wolfswinkel,  
wethouder



# Een persoonlijke ansichtkaart van de burgemeester voor u

Denk en doe mee, het gaat om de toekomst van uw eigen gemeente

‘Wat voor een gemeente we willen zijn’ is niet iets wat alleen de gemeente Neder-Betuwe kan én wil bepalen. Dat willen we samen met u in beeld brengen. Uw mening over en uw advies voor de toekomst van Neder-Betuwe zijn belangrijk bij het opstellen van een omgevingsvisie.

Om u te helpen bij het geven van uw mening over de toekomst van Neder-Betuwe, ontvangt u in september van burgemeester Kottelenberg een persoonlijke ansichtkaart in uw brievenbus met ‘Groeten uit...’.

*Burgemeester Jan Kottelenberg:*

*“Ik zie de Omgevingsvisie en de Omgevingswet als duidelijke signalen dat we ons bewuster moeten zijn dat we in een verandering van tijdperken zitten. We zoeken al langer de samenwerking met inwoners, organisaties, bedrijven. De Omgevingsvisie Neder-Betuwe speelt hier op in. Ik juich ruimte voor initiatieven van u toe.”*





### We hebben twee vragen voor u:

1. Wat vindt u van grote waarde in de leefomgeving\* van uw dorp/buitengebied?
  2. Welke actie is nodig om de kwaliteit van de leefomgeving verder te versterken?
- \* (De leefomgeving kan uw straat, de buurt, het dorp, het buitengebied of de gehele gemeente zijn.)

Per dorp wordt een Ansichtkaart waarop een of meerdere foto's staan, naar alle woonadressen gestuurd. Op deze manier krijgen we inzicht in het eigen karakter, de identiteit, van de verschillende dorpen en mogelijke specifieke vragen of verbeteringen.

U kunt de antwoorden op de vragen op de Ansichtkaart schrijven en deze (kosteloos) terugsturen naar de burgemeester, zie het (fictieve) voorbeeld elders in dit magazine. Het is natuurlijk ook mogelijk om de antwoorden op de vragen te mailen naar: [omgevingsvisie@nederbetuwe.nl](mailto:omgevingsvisie@nederbetuwe.nl). Voor overige vragen over de omgevingsvisie of de kaartenactie kunt u dit e-mailadres uiteraard ook gebruiken.

Dankzij alle reacties hebben we straks een overzicht van pluspunten en aandachtspunten. Aan de hand van de resultaten gaan we in het najaar graag met u in gesprek over de belangrijkste waarden per dorp en mogelijke acties. Hierover ontvangt u later informatie.

## Uitleg over de twee vragen op de Ansichtkaart

**De eerste vraag (1)** vormt een belangrijke bouwsteen voor de 'kernwaarden' / identiteit van de gemeente Neder-Betuwe en is de grondslag, de basis, voor het beleid van de omgevingsvisie. Het vastgestelde beleid bepaalt straks wanneer een initiatief van u of andere partners op een uitnodigende of ten minste meewerkende houding van de overheid in het algemeen kan rekenen.

**De tweede vraag (2)** vormt een belangrijke bouwsteen voor de kernvisie van Neder-Betuwe. De kernvisie is datgene waarop de gemeente 'uitvoeringskracht' wil inzetten, geld en/of capaciteit. Het zijn die zaken die belangrijk worden gevonden en een plekje krijgen in de toekomstige Omgevingsvisie.

Per dorp wordt een aparte Ansichtkaart met andere foto's verstuurd. Dit doen we opdat we kunnen zien of er verschillen zijn tussen de verschillende dorpen. Als u in Echteld woont, staat er op uw Ansichtkaart een andere afbeelding dan op de kaart van bijvoorbeeld een kennis uit Kesteren. De twee vragen die u kunt beantwoorden zijn precies hetzelfde.

De resultaten van alle ontvangen antwoorden op de twee vragen worden tijdens een avond in het najaar gepresenteerd. Hierover ontvangt u later informatie. Tijdens deze avond is het mogelijk om uw antwoord persoonlijk toe te lichten of te verduidelijken. De gemeente Neder-Betuwe is benieuwd naar de antwoorden op de vragen en hoopt op vele reacties!

# Hoe ziet de ansichtkaart die u ontvangt eruit?

Om u alvast een idee te geven van de ansichtkaart die u binnenkort gaat ontvangen, kunt u hieronder een (fictief) voorbeeld zien.

De kaart die u ontvangt, kan er iets anders uitzien (bijvoorbeeld een andere foto).



Kaart voorzijde



Kaart achterzijde

# Waarom deze ansichtkaartenactie?

U als inwoner, ondernemer, vereniging of instelling van de gemeente Neder-Betuwe vormt tezamen de samenleving van Neder-Betuwe. Daarom is het belangrijk om uw mening over, uw visie op onze woonruimte (in uw woonplaats bijvoorbeeld) te kennen.

Samen met u willen we u een visie voor de toekomst van Neder-Betuwe formuleren. Ook gaan we andere overheden betrekken. De Omgevingsvisie moet een visie van ons allemaal worden.



## Je bent jong en je wilt wat... een vlog!

Altijd al een vlog willen maken en daarvoor een prijs winnen? We willen jongeren graag uitnodigen een vlog te maken waarin je antwoord geeft op:

- **Wat vind je van grote waarde in de leefomgeving van je dorp of buitengebied?**
- **Wat is nodig om de kwaliteit van je leefomgeving\* verder te versterken?**

(\*Leefomgeving kan bijvoorbeeld de straat, de buurt, het dorp, het buitengebied of de gemeente als totaal zijn.)

Je kunt bijvoorbeeld naar de plek gaan in je dorp waar jij en je vrienden graag iets over willen vertellen over de twee vragen en wat je graag wilt laten zien in je vlog?

### Jouw toekomst ligt voor je en kan nog alle kanten op

We willen graag samen met jou kijken hoe je het goed zult hebben in Neder-Betuwe. Welke keuzes je ook maakt in je leven, we willen graag een toekomst bieden. Dat kan natuurlijk over van alles gaan, bijvoorbeeld dat er veel vrienden van je leeftijd zijn, dat er genoeg activiteiten zijn voor jongeren in Neder-Betuwe,

dat je je veilig voelt, dat er passende en leuke woningen zijn, dat er genoeg werk is. Zo zijn er nog andere dingen te bedenken.

### Prijs voor origineelste vlog

Stuur, alleen of met vrienden, een vlog via Messenger (privébericht) naar de Facebookpagina Gemeente Neder-Betuwe, of via Whatsapp naar het mobiele nummer van projectleider Sabine Gabriel: (06) 23 36 13 65, óf via [omgevingsvisie@nederbetuwe.nl](mailto:omgevingsvisie@nederbetuwe.nl). Per dorp zal de meest originele vlog uitgekozen worden. Je kunt een cadeaubon van 25 euro winnen. Jan Kottelenberg zal de prijzen graag uitreiken in het najaar.

Mogen we jouw vlog op een groot scherm presenteren, tijdens een bijeenkomst voor alle inwoners in het najaar?

### Meer weten?

Op de Facebookpagina Gemeente Neder-Betuwe, website en het Gemeentenieuws kun je meer lezen over het maken en insturen van een vlog over hoe jij de toekomst van Neder-Betuwe ziet. Je kunt ook contact opnemen met Sabine Gabriel, projectleider Omgevingsvisie via [omgevingsvisie@nederbetuwe.nl](mailto:omgevingsvisie@nederbetuwe.nl).

# Wat is een omgevingsvisie??

Het woord 'omgevingsvisie' is al een aantal keren genoemd, maar wat is het eigenlijk?

**De Omgevingsvisie kan worden gezien als de opvolger van de gemeentelijke Structuurvisie. Deze is richtinggevend voor de toekomstige ontwikkeling van de gemeente. Daar waar in de structuurvisie een concreet eindbeeld staat (zonder direct overleg vooraf met inwoners), biedt een omgevingsvisie meer ruimte voor uw initiatieven. Ook ontwikkelingen die de gemeente zelf wil stimuleren, staan in de toekomstige Omgevingsvisie.**

Het belangrijke verschil tussen een structuurvisie en een omgevingsvisie is het 'integrale' (oftewel: allesomvattende) karakter van de omgevingsvisie. Deze is geen optelsom van verschillende beleidsterreinen, maar vormt een samenhangend document dat verwoord 'wat voor een gemeente we willen zijn'. Dit betekent dat alle onderwerpen van een omgevingsvisie op elkaar zijn afgestemd, zodat er één totaalvisie ontstaat op onze (fysieke) leefomgeving.

Als we weten wat voor een gemeente we willen zijn (ambitie), dan weten we ook wat er moet gebeuren om daar te komen (doelen).

De ambities en doelen voor de kern Dodewaard kunnen bijvoorbeeld op bepaalde onderdelen anders zijn dan de ambities en doelen voor de kern Ochten. Hoe een omgevingsvisie eruit moet komen te zien, is niet bepaald in de wet. Het kan een boekwerk worden, maar net zo goed alleen een kaart of een website. Aankomende tijd wordt duidelijk hoe de Omgevingsvisie van de gemeente Neder-Betuwe eruit komt te zien.

Het is mogelijk om de aankomende jaren regelmatig onze ambitie en doelen samen met u bij te stellen, aan te passen. Een omgevingsvisie is een dynamisch document. De visie is de basis voor onder andere het Omgevingsplan. Het Omgevingsplan komt in de plaats van het wellicht voor u bekende Bestemmingsplan.



*Wethouder Hans Keuken:*

*“De laanboomteelt is beeldbepalend en een belangrijke economische factor in Neder-Betuwe.*

*Hoe kunnen we ondernemers in onze gemeente helpen hun ambities waar te maken?”*

# Waarom een omgevingsvisie?

Een omgevingsvisie komt voort uit de nieuwe Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt.

De Omgevingswet is een onderdeel van het omgevingsrecht. Het huidige stelsel van wetten en regels is ingewikkeld, versnipperd en onoverzichtelijk. Voor duurzame ontwikkelingen en initiatieven kan het huidige stelsel een belemmering zijn!

De samenleving vraagt om een modernisering. De Omgevingswet zorgt voor vereenvoudiging van de regels, bundeling van de regels en de regels worden meer met elkaar in samenhang gebracht.

**Wethouder Stefan van Someren:**

*“Ik woon graag in dit mooie gebied tussen de Waal, Linge en Nederrijn. Ik koester parels van ons rivierengebied. Neder-Betuwe is goed bereikbaar via de weg en het spoor. Op onze voorzieningen in de dorpen zijn we zuinig. Ik durf te stellen dat de gemeente basisvoorzieningen garandeert. Laten we met ons allen een koers zoeken voor de toekomst! Ik verheug me op uw ideeën over onze gemeente. Doet u mee?”*

De uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet zijn:

- minder en overzichtelijke regels
- meer ruimte voor initiatieven
- meer lokaal maatwerk
- vertrouwen

De uitgangspunten vragen om een andere manier van werken en denken van u, inwoners van gemeente Neder-Betuwe, en van de gemeentelijke organisatie. Om in 2021 klaar te zijn en om dan volgens de nieuwe wet te kunnen werken, gaan we nu al aan de slag.

Inwoners krijgen de mogelijkheid om meer mee te denken en mee te doen bij de uitvoering van beleid. U wordt steeds belangrijker bij het bepalen van onze leefomgeving.

Het betrekken van u, inwoner van Neder-Betuwe, is ook een belangrijke onderwerp in het Coalitieprogramma voor de jaren 2018-2022 van de gemeente Neder-Betuwe: ‘Samen bouwen aan Ruimte voor de samenleving’.





# Wat is een fysieke leefomgeving?

De Omgevingsvisie gaat over de 'fysieke' leefomgeving.

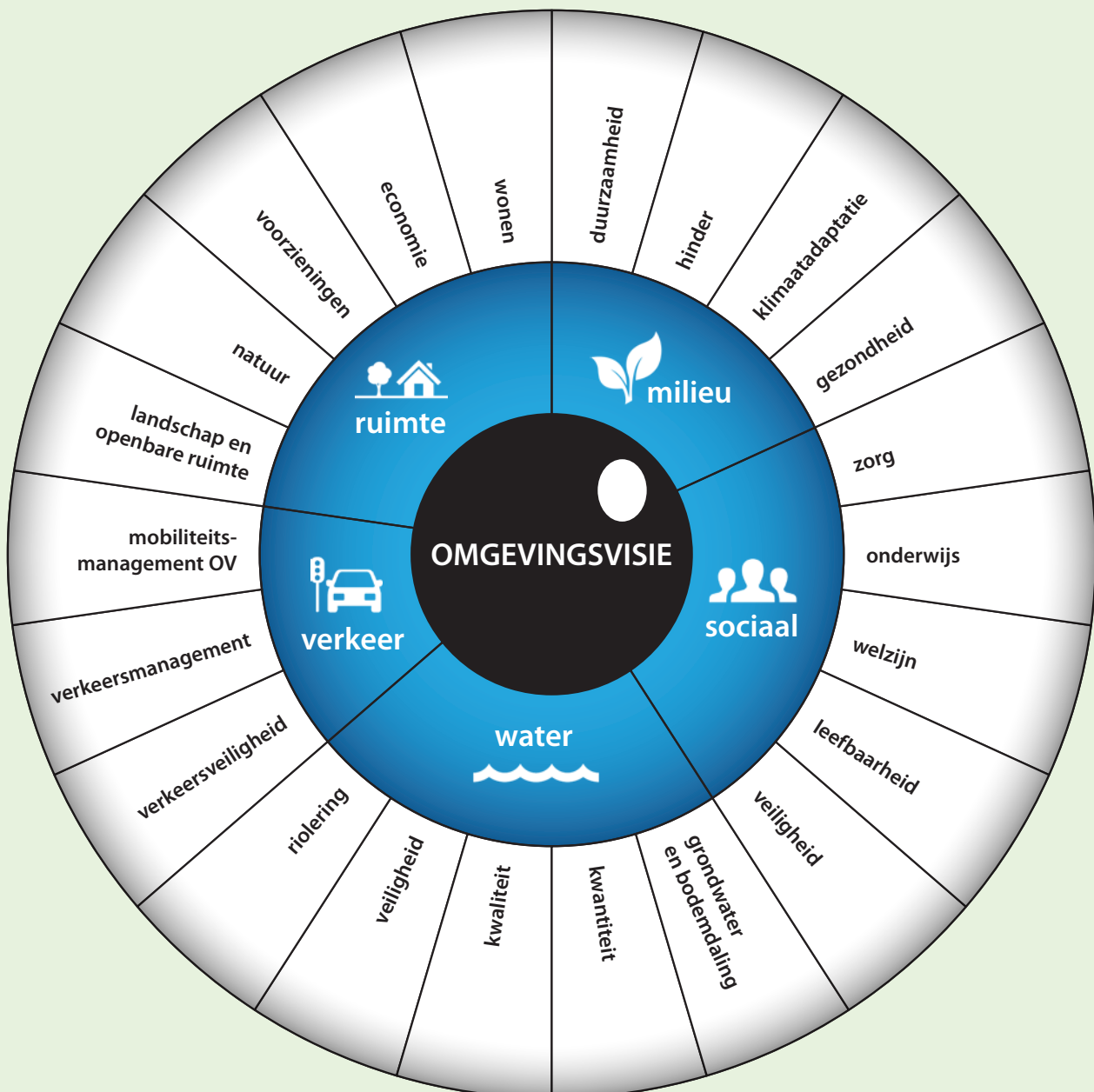
De fysieke leefomgeving bestaat uit een aantal elementen, onder andere:

- bouwwerken (zoals woningen, bijgebouwen, bedrijfsgebouwen);
- infrastructuur (zoals wegen, fietspaden, riolering);
- water en watersystemen zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit (zoals sloten, weteringen, rivieren en andere watergangen);
- bodem (zoals bodemvervuiling);
- lucht (zoals luchtkwaliteit);

- landschappen (zoals de uiterwaarde, oeverwallen, komgebieden, laanboomteelt);
- natuur (zoals de uiterwaarden);
- cultureel erfgoed (zoals monumenten en de Betuwelinie).

Daarnaast gaat de fysieke leefomgeving ook over sociale veiligheid en gezondheid. Denk daarbij bijvoorbeeld aan seniorenvoorzieningen, een jeu-de-boulesbaan, zelfstandige seniorenwoningen, een speeltuin voor kinderen, een voetbal- of trimveld voor jongeren of voldoende scholen.

## OOG VOOR DE OMGEVING



# Samen

**Het motto van het opstellen van de Omgevingsvisie Neder-Betuwe is 'samen'. U als gebruiker van de fysieke leefomgeving weet wat er speelt en waar u of anderen behoefte aan hebben.**

Daarom willen we u betrekken bij het maken van de Omgevingsvisie. Ook andere partners denken mee. Naast onderwerpen die u belangrijk vindt, zijn er ook onderwerpen die de gemeente belangrijk vindt.

Het maken van een omgevingsvisie met u en andere partners is voor de gemeente een nieuwe ervaring. Er is geen handleiding

die we kunnen volgen. Daarom gaat een stedenbouwkundig bureau ons helpen om samen met u een visie op te stellen.

**Wethouder Herma van Dijkhuizen:**

***“Een ontmoetingsplek in elk dorp vind ik erg belangrijk. Met elkaar iets ondernemen of doen, vergroot de leefbaarheid en de saamhorigheid in onze dorpen.”***



# Wat gaan we doen?

**Er is een werkwijze bedacht waarbij we u en andere partners en de gemeentelijke organisatie met elkaar in verbinding brengen. Het proces bestaat uit drie fases.**

1. In de eerste fase gaan we onderwerpen voor de Omgevingsvisie Neder-Betuwe ophalen bij de diverse partners, zoals u als inwoner, bedrijven, instellingen, verenigingen. Deze stap begint met een bijeenkomst op 30 augustus 2018 van de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders. Een belangrijk doel van deze bijeenkomst is om een gezamenlijke basis te krijgen voor het werken in de geest van de Omgevingswet.

Daarna gaan we onderwerpen ophalen bij alle betrokkenen. Binnenkort ontvangt u de eerder genoemde ansichtkaart over de toekomst van Neder-Betuwe. Ook gaan we praten met andere partners en overheden.

2. In de tweede fase gaan we de binnengekomen reacties bestuderen en analyseren, groeperen en vertalen naar een omgevingsvisie. Op basis hiervan wordt een ruwbouw gemaakt. Deze ruwbouw bespreken wij samen met u en andere partners.

3. Het laatste onderdeel is de formele vaststelling van de Omgevingsvisie Neder-Betuwe door de gemeenteraad. De visie wordt als ontwerp ter inzage gelegd. Daarop kan eenieder desgewenst reageren.

**Wethouder Nees van Wolfswinkel:**

*“Er komen grote uitdagingen op ons af: verkeersontwikkelingen, duurzaamheid, behoefte aan nieuwe woningen... Maar we willen ook onze mooie natuur en ons erfgoed behouden. Ik zie kansen voor een toekomstvisie van en voor u. We gaan alle ideeën meenemen en afwegen wat uiteindelijk leidt tot een betere leefomgeving van Neder-Betuwe.”*



# Raakvlakken

In de Omgevingsvisie Neder-Betuwe komen ook onderwerpen aan de orde waarvoor de gemeenteraad vrij recent nieuw beleid heeft vastgesteld of bezig is met het opstellen van beleid. Gezamenlijk wordt bekeken of dit beleid nog steeds van waarde is. Zo ja, dan wordt dergelijk beleid geïntegreerd in de Omgevingsvisie.

U kunt hierbij denken aan:

- **Inrichting openbare ruimte**

De gemeente Neder-Betuwe is bezig met een andere manier van inrichten van de openbare ruimte, bijvoorbeeld het onderhoud van openbaar groen, waarbij we meer afstemmen en overleggen met u.

- **Schatkist van Neder-Betuwe**

Het doel van dit project is het delen van de kennis met u over het erfgoed en cultuurhistorie van de gemeente, monumenten en ontstaansgeschiedenis van Neder-Betuwe.

- **Sociale Leefbaarheid**

Hoe is het met de sociale leefbaarheid van onze kernen in Neder-Betuwe? Bijvoorbeeld: zijn er genoeg voorzieningen en activiteiten voor jongeren, ouderen, kinderen? Zijn er genoeg winkels?

- **Duurzaamheid**

Duurzame energie moet opgewekt worden. In de Klimaatnota staat al aangegeven hoe en wat. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de mogelijkheid van zonnepanelen of windmolens.





# Volg de nieuwsupdates Omgevingsvisie en geef uw mening!

## Hoe blijft u op de hoogte?

Op de website houden we u graag op de hoogte van de voortgang en resultaten. Er zijn regelmatig nieuwsupdates via:

- Nederbetuwe.nl (aparte website wordt binnenkort bekend gemaakt);
- wekelijks Gemeentenieuws Neder-Betuwe;
- Facebook Gemeente Neder-Betuwe;
- Twitter Gemeente Neder-Betuwe;
- toelichtingen door het college van burgemeester en wethouders Neder-Betuwe in de kranten;
- bijeenkomsten van de gemeenteraad Neder-Betuwe.



# Vragen of opmerkingen?

Heeft u een vraag over de Omgevingsvisie? Of een vraag over het proces: wanneer gebeurt wat? Dan kunt u deze mailen naar [omgevingsvisie@nederbetuwe.nl](mailto:omgevingsvisie@nederbetuwe.nl). U kunt ook bellen **14 0488** en vragen naar Sabine Gabriel (projectleider Omgevingsvisie).

Ook zijn we benieuwd wat u vindt van de aanpak (het proces) en van de manier waarop we graag samen met u aan de slag willen gaan met onze leefomgeving. Wilt u dit met ons delen, dan kan dat via hetzelfde e-mailadres of telefoonnummer!

*Sabine Gabriel, projectleider*



**Colofon** Neder-Betuwe Magazine is een uitgave van de gemeente Neder-Betuwe in samenwerking met Elan Media Group BV

**Verspreiding:** VSB, Rhenen  
**Eindredactie:** gemeente Neder-Betuwe  
**Exploitatie en advertenties:** Elan Media Group BV  
Kesteren, tel. (0488) 44 20 36, [www.elan-media.nl](http://www.elan-media.nl)

**Fotografie:** gemeente Neder-Betuwe, 3JetFotografie  
Ochten. Afb. 'Oog' pag. 10: Kuiper Compagnons  
**Vormgeving redactie:** Reclamestudio Van Sullichem  
**Druk:** R&H Drukkerij Kesteren

**Gemeentegergevens:** Gemeente Neder-Betuwe  
Burg. Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden  
tel.: 14 0488, e-mail: [info@nederbetuwe.nl](mailto:info@nederbetuwe.nl)  
website: [www.nederbetuwe.nl](http://www.nederbetuwe.nl). Aan de inhoud van  
dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

# Meer weten over de Omgevingswet?

De Omgevingsvisie is een van de instrumenten van de Omgevingswet. Er is veel informatie te vinden over de Omgevingswet,

bijvoorbeeld op de website:  
[www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/omgevingswet](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/omgevingswet).

En daarom die Omgevingswet:



Een aantal cijfers op een rijtje:

- van 26 wetten naar 1
- van 5000 wetsartikelen naar 350
- van 120 ministeriele regelingen naar 10
- van 120 algemene maatregelen van bestuur naar 4
- Van diverse bestemmingsplan naar 1 omgevingsplan

