



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

LC Energy BV
t.a.v. de heer F. Huizinga
Bronland 12
6708 WH WAGENINGEN

Onderwerp
Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning

Geachte heer Huizinga,

Op 25 maart 2019 ontvingen wij van u een aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het realiseren van een zonneveld ten noorden van de Betuweroute en de A15, nabij afrit 34 van de A15 in Echteld. In deze brief leest u ons besluit en wijzen wij u op enkele andere zaken.

Kennisgeving ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Ter inzagelegging

De aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 20 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage. Een exemplaar van het ontwerpbesluit en de kennisgeving zijn bijgevoegd.

Zienswijze

Tijdens de periode van terinzagelegging kan één ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeente Neder-Betuwe. Na de termijn van terinzagelegging zal een definitief besluit worden genomen.

Publicatie

Het besluit wordt door de gemeente Neder-Betuwe gepubliceerd op de website www.overheid.nl, in de Staatscourant en op de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.nederbetuwe.nl/Politiek_en_organisatie/Bekendmakingen

Wanneer mag u starten?

U mag nog niet starten. Wij wijzen u erop dat het hier een ontwerp-omgevingsvergunning betreft en u hiermee de aangevraagde werkzaamheden / activiteiten nog niet kunt uitvoeren.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

Pagina
1 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Uw kenmerk

Behandeld door
Martijn Wolters

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Martijn Wolters. Zijn telefoonnummer is 0344-579 314. Om u bij vragen snel van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om ons kenmerk bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,
@ONDERTEKENING_NAMENS@
@ONDERTEKENAAR_HANDTEKENING@
@ONDERTEKENAAR_NAAM@
@ONDERTEKENAAR_FUNCTIE_COORDINATOR@
@ONDERTEKENAAR_TEAM@
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
2 van 18

Ons kenmerk
0214118652

ONTWERPBESLUIT - OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 25 maart 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonneveld ten noorden van de Betuweroute en de A15, nabij afrit 34 van de A15 in Echteld.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
3 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Wat is ons besluit?

Wij zijn voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De bijlagen behorende bij dit (ontwerp)besluit zijn bijgevoegd. Aan de vergunning zijn **voorschriften en voorwaarden** verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Activiteiten

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning (met een instandhoudingstermijn voor 30 jaar) te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo
- Aanleggen - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels RO - Art. 2.1 lid 1c Wabo

Instandhoudingstermijn

Op grond van art. 2.23 eerste lid Wabo is aan deze omgevingsvergunning een instandhoudingstermijn verbonden van 30 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Procedure / Juridisch kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het relevante juridisch kader per activiteit is weergegeven in onderstaande tabel:

Deelactiviteit	Juridisch kader
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo
Aanleggen	Art. 2.1 lid 1b Wabo
Handelen in strijd met regels RO	Art. 2.1 lid 1c Wabo

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Ter inzagelegging

Van donderdag 20 juni 2019 tot en met woensdag 31 juli 2019 wordt het ontwerpbesluit ter inzage gelegd.

Bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken. Deze documenten maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit?

Gedurende de termijn van ter inzagelegging van het ontwerpbesluit kunnen zienswijzen hiertegen worden ingediend. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Martijn Wolters. Zijn telefoonnummer is 0344-579 314. Om u bij vragen snel van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om ons kenmerk bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,

@ONDERTEKENING_NAMENS@

@ONDERTEKENAAR_HANDTEKENING@

@ONDERTEKENAAR_NAAM@

@ONDERTEKENAAR_FUNCTIE_COORDINATOR@

@ONDERTEKENAAR_TEAM@

Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
4 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

I Procedureel

II Voorschriften en voorwaarden

III Toetsingen en overwegingen

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
5 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten, die onderdeel uitmaken van het besluit, zijn bijgevoegd:

- d.d. 2019-03-25_Referentiebeeld_zonnepaneel
- d.d. 2019-03-25_Tekening hekwerk en poort
- d.d. 2019-03-25_Tekening inkoopstation
- d.d. 2019-03-25_Trafostation en opslaggebouw
- d.d. 2019-03-25_Aanvraagformulier (publiceerbaar)
- d.d. 2019-03-25_Doorsnede zonnepanelen
- d.d. 2019-03-25_Omgevingsproces
- d.d. 2019-03-25_Referentiebeeld_zonnepaneel (toelichting)
- d.d. 2019-06-17_Technische overzichtstekening
- d.d. 2019-06-17_Aanmeldnotitie_MER_Zonneveld_Medel
- d.d. 2019-04-30_Inventariserend_veldonderzoek_archeologie
- d.d. 2019-04-30_Bureauonderzoek Archeologie
- d.d. 2019-05-01_Toelichting explosieven
- d.d. 2019-06-17_Landschappelijk inpassingsplan
- d.d. 2019-06-17_Toets Wet natuurbescherming
- d.d. 2019-05-06_Kleuren en materialen bouwwerken
- d.d. 2019-05-14_Historisch bodemonderzoek
- d.d. 2019-06-17_Ruimtelijke onderbouwing
- d.d. 2019-05-29_Resultaten watertoets

Bijlagen

- Algemene informatie en toestemmingen
- Informatie bezwaar maken

I Procedureel

Gegevens projectbeschrijving

Op 25 maart 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over het realiseren van een zonneveld ten noorden van de Betuweroute en de A15, nabij afrit 34 van de A15 in Echteld.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
6 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Activiteiten

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo
- Aanleggen - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels RO - Art. 2.1 lid 1c Wabo

Bevoegd Gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Besluit gemeenteraad d.d. 22-9-2016

Op grond van het besluit van 22 september 2019 blijkt dat voor onderhavige aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad benodigd is (projecten van duurzame energievoorzieningen binnen en buiten de bebouwde kom, met uitzondering van windturbines).

Vorbereidingsprocedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordeling

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Bouwen" aan artikel 2.10 van de Wabo, voor de activiteit "Handelen in strijd met regels RO" aan art. 2.12 van de Wabo, en voor de activiteit "Aanleggen" aan art. 2.11 van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ter inzagelegging ontwerpbesluit

Tussen 20 juni 2019 en 31 juli 2019 ligt een ontwerp van het besluit met bijbehorende stukken ter inzage en wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

II Voorschriften

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
7 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Activiteit Bouwen

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen alvorens aan alle relevante voorschriften in deze vergunning is voldaan.
3. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden. Pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan. Deze gegevens kunt u sturen naar ingekomenpost@odrivierenland.nl onder vermelding van kenmerknummer 0214118652.
 - De nadere uitwerking van de constructie (tekeningen en berekeningen) van de te bouwen bouwwerken;
4. Bodem
 - Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.
 - Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
 - Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit. Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt. Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan. Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast. Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.
5. Natuur

Bij een aanvraag omgevingsvergunning dient duidelijk te zijn of door de aangevraagde activiteit, volgens de Wet natuurbescherming, beschermde natuur wordt geschaad. Bij de aanvraag is een ecologisch rapport gevoegd. Uit dit rapport blijkt dat er geen beschermde gebieden en/of beschermde soorten worden geschaad. Wel moet er rekening worden gehouden met het

broedseizoen. We hebben hiertoe de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli). Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
- Van de controle van de ecooloog dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.
Wij wijzen u er tevens op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur;

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
8 van 18

Ons kenmerk
0214118652

6. Archeologie

De locatie is voor de voorgenomen ingrepen, zoals omschreven bij indiening van de aanvraag, vrijgesteld van nader of verder archeologisch onderzoek.

Indien bij de uitvoeringsfase van de sloop-, bouw-, sanerings- of graafwerkzaamheden archeologische resten aan het licht komen dan wel dat men redelijkerwijs kan vermoeden dat het om archeologische resten handelt, dienen deze zo spoedig mogelijk gemeld te worden. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht art. 5.10 en 5.11 Erfgoedwet.

Oprachtgever verplicht de aannemer(s) dan ook om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de graafwerkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten zo spoedig mogelijk te melden bij de lokale overheid, de gemeente en (eventueel in samenspraak met de lokale overheid) bij de Minister van OCW, vertegenwoordigd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort.

Indien de vondst belangwekkend geacht wordt, dient deze conform art. 5.10 lid 2 Erfgoedwet ter beschikking gesteld te worden voor nader onderzoek;

7. Brandveiligheid

- Onderhoudspaden dienen minimaal 4,5m breed te zijn t.b.v. een goede bereikbaarheid voor de brandweer / hulpdiensten;
- Uitgangspunt voor het draagvermogen van de paden t.b.v. een brandweervoertuig is 14,5 ton;
- De grote transformatorstations moeten op een onbrandbare fundering worden geplaatst;

8. Welstand

De landschappelijke inpassing behoeft nader fijnafstemming met de stedenbouwkundige / landschapsarchitect van de gemeente Neder-Betuwe;

9. Voordat u met de werkzaamheden begint moeten de volgende handelingen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

	odrivierenland.nl	
De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van de grondverbetering werkzaamheden	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van het storten van beton	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
9 van 18

Ons kenmerk
0214118652

10. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte stukken en bescheiden, waarbij de op de gewaarmerkte tekening(en), berekening(en) en/of andere stukken aangegeven aanwijzingen en/of correcties in acht worden genomen en overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
11. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
12. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de veiligheidsregio Gelderland-Zuid.

Activiteit een werk aanleggen of uitvoeren

1. Bodem

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit. Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehaltenes getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt. Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan. Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de

Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

2. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het toezicht ter inzage worden gegeven.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
10 van 18

Ons kenmerk
0214118652

III TOETSING EN OVERWEGINGEN

Activiteit Bouwen

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
11 van 18

Ons kenmerk
0214118652

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Bestemmingsplan

De bouwactiviteit is getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". Het perceel heeft hierin de enkelbestemmingen "Agrarisch", "Agrarisch met waarde - 1" en "Water", met de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 4", "Leiding - gas" en "Waterstaat - beheerszone watergang". Tevens zijn op delen van het plangebied de gebiedsaanduidingen "geluidzone - spoor" en "vrijwaringszone - weg" van toepassing.

Tevens is de bouwactiviteit getoetst aan het bestemmingsplan "Parapluregeling Archeologie". Het perceel heeft hierin de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2".

De activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". De aanleg van een zonnenveld past niet binnen de bestemmingsomschrijving van de geldende bestemmingen.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning, wanneer deze activiteit niet is aangevraagd, tevens aangemerkt als een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de aanvraag omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan artikel 2.12 Wabo getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" van dit besluit.

Welstand

- De welstandscommissie heeft positief geadviseerd op het bouwplan. De aanvraag voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Neder-Betuwe;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het realiseren van een zonneveld ten noorden van de Betuweroute en de A15, nabij afrit 34 van de A15 in Echteld bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
12 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
13 van 18

Ons kenmerk
0214118652

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". Het perceel heeft hierin de enkelbestemmingen "Agrarisch", "Agrarisch met waarde - 1" en "Water", met de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 4", "Leiding - gas" en "Waterstaat - beheerszone watergang". Tevens zijn op delen van het plangebied de gebiedsaanduidingen "geluidzone - spoor" en "vrijwaringszone - weg" van toepassing.

Tevens is de bouwactiviteit getoetst aan het bestemmingsplan "Parapluregeling Archeologie". Het perceel heeft hierin de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2".

De activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". De aanleg van een zonnenveld past niet binnen de bestemmingsomschrijving van de geldende bestemmingen.

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
- c. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gebleken is dat in de regels van het bestemmingsplan zelf en in bijlage II Bor geen mogelijkheden zijn opgenomen om de vergunning te kunnen verlenen. Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet wel in de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan

Dit houdt in dat, om medewerking te kunnen verlenen, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten waaruit tevens blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onderbouwing

Wij zijn van oordeel dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar het document 'Ruimtelijke Onderbouwing' alsmede het landschappelijk inpassingsplan. Beide documenten maken onderdeel uit van dit besluit. Uit deze stukken volgt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en op de diverse omgevingsaspecten uitvoerbaar is.

Instandhoudingstermijn

Aan onderhavige omgevingsvergunning is een instandhoudingstermijn verbonden van 30 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
14 van 18

Ons kenmerk
0214118652

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het realiseren van een zonneveld ten noorden van de Betuweroute en de A15, nabij afrit 34 van de A15 in Echteld bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit Aanleggen

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
15 van 18

Ons kenmerk
0214118652

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Conform art. 5.6.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld" is het verboden om binnen de bestemming "Agrarisch met waarden - 1", voor zover dit niet betreft een bouwvlak, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden: het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden.

Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in lid 5.6.1, kan alleen worden verleend indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

Uit de aangeleverde Ruimtelijke onderbouwing en het landschappelijk inpassingsplan blijkt voldoende dat er een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt, en dat de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad. Tevens heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit positief geadviseerd.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het realiseren van een zonneveld ten noorden van de Betuweroute en de A15, nabij afrit 34 van de A15 in Echteld bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 1: Kennisgeving

Datum
@DATUM_VANDAAG@

Ontwerp omgevingsvergunning met projectafwijking Zonneveld Medel (Parklaan Echteld)

pagina
16 van 18

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend dat voor een ieder ter inzage ligt:

Ons kenmerk
0214118652

- De ontwerp-omgevingsvergunning met projectafwijking 'Zonneveld Medel', aan de Parklaan ong., nabij afrit 34 van de A15 te Echteld (noord).

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de aanleg van een zonneveld (zonnepanelen), inclusief landschappelijke inpassing, van circa 15 ha aan de Parklaan ong., nabij afrit 34 van de A15 te Echteld. Het plangebied is gelegen ten noorden van de Betuweroute / A15.

De omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteiten:

- Bouwen van bouwwerken t.b.v. zonnepanelen - Art. 2.1 lid 1a Wabo;
- Afwijken van het bestemmingsplan - Art. 2.1 lid 1c Wabo;
- Uitvoeren van een werk (aanleggen) - Art. 2.1 lid 1b Wabo;

Inzageperiode: 20 juni 2019 tot en met 31 juli 2019.

Inzageplaatsen:

- analoog: tijdens de openingstijden van het Omgevingsloket van het gemeentehuis Neder-Betuwe, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden;
- digitaal: : www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.pbECparklaanA-vnm1;
- digitaal: www.nederbetuwe.nl (Gemeente → Bekendmakingen → 2019 → Week 25 → Omgevingsvergunningen → Ontwerp omgevingsvergunning "Zonneveld Medel").

Zienswijzen

Schriftelijke of mondelinge zienswijzen over deze ontwerp omgevingsvergunning kunnen door een ieder gedurende bovengenoemde termijn worden kenbaar gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 20, 4043 ZG Opheusden. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wilt brengen, dient u hiervoor vooraf telefonisch een afspraak te maken.

Opheusden, 19-6-2019

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe.

Bijlage 2: Algemene informatie en mededelingen

1. ALGEMEEN

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
17 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Inwerkingtreding/Onherroepelijke vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd) is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van derden / Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Door het verlenen van deze omgevingsvergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met de Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344-579314.

Intrekken vergunning

Burgemeester en Wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien:

- a) de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b) niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
- c) de aan de vergunning verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d) de voor de vergunninghouder voorschriften niet zijn of worden nageleefd.
- e) binnen 26 weken na dagtekening van deze vergunning geen aanvang is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of deze langer dan zes maanden is of wordt gestaakt.

2. ANDERE TOESTEMMINGEN

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
18 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Wij attenderen u op het feit dat de geplande werkzaamheden gedeeltelijk plaatsvinden in op explosieven-verdacht gebied. De noodzaak van een explosievenonderzoek voor het verdachte gedeelte van ca. 0,7 ha blijkt uit de Bodembelastingkaart of explosievenkaart van de gemeente Neder-Betuwe. Voor vragen over het type uit te voeren explosievenonderzoek, t.w. vooronderzoek of opsporing, kunt u contact op te nemen met de gemeente Neder-Betuwe. Dat betreft ook vragen met betrekking tot het tijdstip van het onderzoek.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met de gemeente Neder-Betuwe.

Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt.

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.