



Besluitenlijst B&W-vergadering

Datum	06-04-2021
Tijd	9:30 – 12:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Jan Kottelenberg
Aanwezigen	W.E.A. (Herma) van Dijkhuizen, M. (Marien) Klein, A.J. (Jan) Kottelenberg, S.H.R. (Stefan) van Someren, G.S. (Gerrit) Stam en N. (Nees) van Wolfswinkel
Toelichting	

Wijzigingsplan Achterdorp 33 Kesteren

De initiatiefnemer is eigenaar van het perceel Achterdorp 33 te Kesteren en is voornemens om de in de huidige bebouwing aanwezige winkelruimte te transformeren naar een woning en om op het perceel een extra woning te bouwen. De locatie heeft momenteel een bestemming voor detailhandel. De voorgenomen ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan 'Kernen Neder-Betuwe'. Om de ontwikkeling mogelijk te maken kan gebruik worden gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan (artikel 37 van de regels). Er bestaan geen bezwaren tegen het meewerken aan het wijzigen van het bestemmingsplan om dit initiatief mogelijk te maken.

Besluit

1. Het college besluit in te stemmen met het ontwerp-wijzigingsplan Achterdorp 33 te Kesteren.
2. Het college besluit het ontwerp-wijzigingsplan te publiceren en gedurende zes weken ter inzage leggen.

Wijziging bestemmingsplan Hamsestraat 64 Opheusden

De initiatiefnemer is eigenaar van het perceel Hamsestraat 64 te Opheusden en is voornemens om de bestaande woonbestemming te splitsen om een extra vrijstaande woning mogelijk te maken. De locatie heeft momenteel een woonbestemming. De bestaande woning is aangewezen als gemeentelijk monument. Een bestaande aanbouw en een schuur zullen worden gesloopt. De voorgenomen ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan 'Kernen Neder-Betuwe'. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan. Van belang hierbij is dat er sprake moet zijn van een goede

stedenbouwkundige inpassing, dat verkeerskundig geen bezwaren tegen het plan bestaan, en dat er geen bezwaren op het gebied van milieu aanwezig mogen zijn. Dit is ambtelijk beoordeeld en er is geconcludeerd dat gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid om te komen tot twee woningen met bijgebouwen. Het Gelders Genootschap is in beginsel akkoord met het toevoegen van een extra woning. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning zal een definitief advies worden gegeven.

Besluit

1. Het college besluit in te stemmen met het ontwerp-wijzigingsplan Hamsestraat 64 te Opheusden.
2. Het college besluit het ontwerp-wijzigingsplan te publiceren en gedurende zes weken ter inzage leggen.