



## Besluitenlijst B&W-vergadering

<b>Datum</b>	18-05-2021
<b>Tijd</b>	9:30 – 12:00
<b>Locatie</b>	Raadzaal
<b>Voorzitter</b>	Jan Kottelenberg
<b>Aanwezigen</b>	W.E.A. (Herma) van Dijkhuizen, M. (Marien) Klein, A.J. (Jan) Kottelenberg, S.H.R. (Stefan) van Someren, G.S. (Gerrit) Stam en N. (Nees) van Wolfswinkel

### Toelichting

#### **Bestemmingsplan Kesteren, Hoofdstraat 31 (voormalige Sparlocatie)**

Na verhuizing van de supermarkt van de Hoofdstraat 31-33 in Kesteren naar de Stationsstraat 1-3 in Kesteren, is er een plan ontwikkeld voor de achterlaatlocatie. Dit plan ziet op commerciële ruimten in de plint van het nieuwe gebouw, met daarboven 13 appartementen. Het parkeren voor de woningen vindt plaats aan de achterzijde (met de ontsluiting op de Schenkhofstraat). De ontwikkeling is in overeenstemming met het beleid (o.a. het Masterplan Centrum Kesteren) maar wijkt op onderdelen af van het geldende bestemmingsplan 'Kernen Neder-Betuwe'. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Dit plan wordt als ontwerp ter inzage gelegd.

#### *Besluit*

1. Het college besluit in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Kesteren, Hoofdstraat 31' en de daarbij behorende plandocumenten;
2. Het college besluit geen inspraak toe te passen als bedoeld in de Participatie- en Inspraakverordening Neder-Betuwe 2015;
3. Het college besluit het bestemmingsplan 'Kesteren, Hoofdstraat 31' met de planidentificatie NL.IMRO.1740.bpKEhoofdstraat31-ont1, overeenkomstig artikel 3.8 Wro, als ontwerp ter inzage te leggen voor de duur van zes weken;
4. Het college besluit om de gemeenteraad te informeren over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
5. Het college besluit, als er geen zienswijzen worden ingediend over het ontwerpbestemmingsplan, in te stemmen met het raadsvoorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kesteren, Hoofdstraat 31'.

## **Plan van aanpak voor de transitieperiode over de Omgevingswet**

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet krijgen gemeenten van rechtswege de beschikking over een tijdelijk omgevingsplan. Dit omgevingsplan kan tot 1 januari 2030 worden omgezet naar een permanent omgevingsplan. Met de vaststelling van het plan van aanpak door de gemeenteraad wordt de strategie bepaald op welke wijze het tijdelijke omgevingsplan wordt omgebouwd tijdens de transitieperiode. Verder wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om zodra de Omgevingswet in werking treedt wijzigingen van het omgevingsplan waarvoor geen beleidsafweging behoeft te worden gemaakt te delegeren aan het college van B&W.

### *Besluit*

1. Het college besluit in te stemmen met het raadsvoorstel over de vaststelling van het plan van aanpak transitieperiode met daarin de volgende voorgestelde besluiten:

- a. In de nota van uitgangspunten die voor het maken van een omgevingsplan voor een deelgebied wordt opgesteld een afweging te maken over het gebruik van lagen van regulering en open normen waarbij het uitgangspunt is dat de omzetting van de huidige regels naar het omgevingsplan beleidsneutraal plaatsvindt;
- b. De volgende wijzigingen van het omgevingsplan te delegeren aan het college van B&W en te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt:
  1. Het omzetten van onherroepelijke omgevingsvergunningen naar het omgevingsplan;
  2. Het corrigeren van kennelijke omissies, verschrijvingen en verkeerde verwijzingen van technische aard;
  3. Wijzigingen in de toelichting;
  4. Het verwerken van wijzigingen in wetgeving en instructieregels (Rijk en Provincie);
  5. Het in overeenstemming brengen van het omgevingsplan met beleid dat is voorgelegd aan de gemeenteraad;
- c. Een strategie te maken over hoe om te gaan met initiatieven die afwijken van het geldende bestemmingsplan (voor en na 1 januari 2022);
- d. Bij de verhuizing naar het permanente omgevingsplan gebruik te maken van de transitieperiode van 1 januari 2022 tot 1 januari 2030;
- e. Het tijdelijke omgevingsplan gebiedsgericht om te zetten naar het permanente omgevingsplan in de volgende volgorde: Kernen, Buitengebied en bedrijventerreinen;
- f. De verordeningen thematisch om te zetten in 2027 of per verordening op een natuurlijk moment.

2. Het college besluit het raadsvoorstel ter vaststelling aan de raad aan te bieden.

### **Uitstel van de verantwoording van de LIF subsidie 2020 voor het Laanboomhuis**

In de LIF- subsidieronde 2020 is het project van Laanboomhuis BV gehonoreerd. De aanvrager verzoekt om uitstel tot 30 september 2021 voor de uitvoering en aansluitende verantwoording van dit project.

#### *Besluit*

1. Het college besluit Laanboomhuis BV uitstel te verlenen tot 30 september 2021 voor het uitvoeren van het gehonoreerde project 'Natuur, speel leertuin bij Laanboomhuis', waarvoor subsidie is verleend voor het subsidiejaar 2020 op grond van de regeling Lokaal Investeringsfonds (LIF).
2. Het college besluit Laanboomhuis BV uitstel te verlenen tot 25 november 2021 voor het indienen van de aanvraag tot vaststelling van de verleende subsidie.

### **Vaststellen van het 'Wijzigingsplan Broekdijk 9 Kesteren – Kalkestraat 46 Dodewaard'**

Op het perceel Kalkestraat 46 in Dodewaard was voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf is inmiddels gestopt met de bedrijfsvoering. De initiatiefnemer is voornemens om de voormalige bedrijfsbebouwing te slopen en de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere (burger)woning. Het gemeentelijk VAB-beleid bevat een wijzigingsbevoegdheid die bij het slopen van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing voorziet in het verkrijgen van het bouwrecht voor één nieuwe woning. Dit plan maakt deze nieuwe woning mogelijk aan de Broekdijk 9 te Kesteren, in plaats van de bestaande bouwtitel op het perceel Kalkestraat 46 te Dodewaard. Dit betekent dat één woning wordt toegevoegd aan de Broekdijk 9 te Kesteren en geen woning wordt toegevoegd aan de Kalkestraat 46 te Dodewaard in onderhavig wijzigingsplan. De beoogde ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Omdat het initiatief wel qua stedenbouw en verkeer, en qua milieuaspecten passend is op de locatie, wordt medewerking verleend aan een wijziging van het bestemmingsplan. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en hiertegen is een zienswijze ingediend door ProRail, omdat men onderzocht wilde hebben of er sprake kan zijn van gevaar op onevenredige trillingen. Uit onderzoek is gebleken dat dit niet het geval is.

#### *Besluit*

1. Het college besluit kennis te nemen van de ingediende zienswijze van ProRail, waarin ProRail aangeeft dat onderzoek moet worden verricht naar trillingen vanwege de spoorweg.
2. Het college besluit de zienswijze van ProRail gegrond te verklaren, uitsluitend vanwege het ten onrechte niet uitvoeren van een trillingsonderzoek.
3. Het college besluit het 'Wijzigingsplan Broekdijk 9 Kesteren – Kalkestraat 46 Dodewaard' vast te stellen, met een aanvulling met een trillingenonderzoek en een aanpassing in de toelichting.