

A=M en BURO de BRUG NOTITIE nr. 872014

ADVIES OMGANG ARCHEOLOGIE VERDERE PLANONTWIKKELING ABC-TERREIN OPHEUSDEN (Gemeente Neder-Betuwe)

Aanleiding

De gemeente is voornemens op een locatie langs de Dodewaardsestraat (Opheusden) het Agro Business Center (ABC) te ontwikkelen. Op de ontwikkellocatie ligt een AMK-terrein. Dat is een terrein waarvan de archeologische waarde vast staat. De rest van de gronden op de ontwikkellocatie heeft een hoge archeologische verwachting.

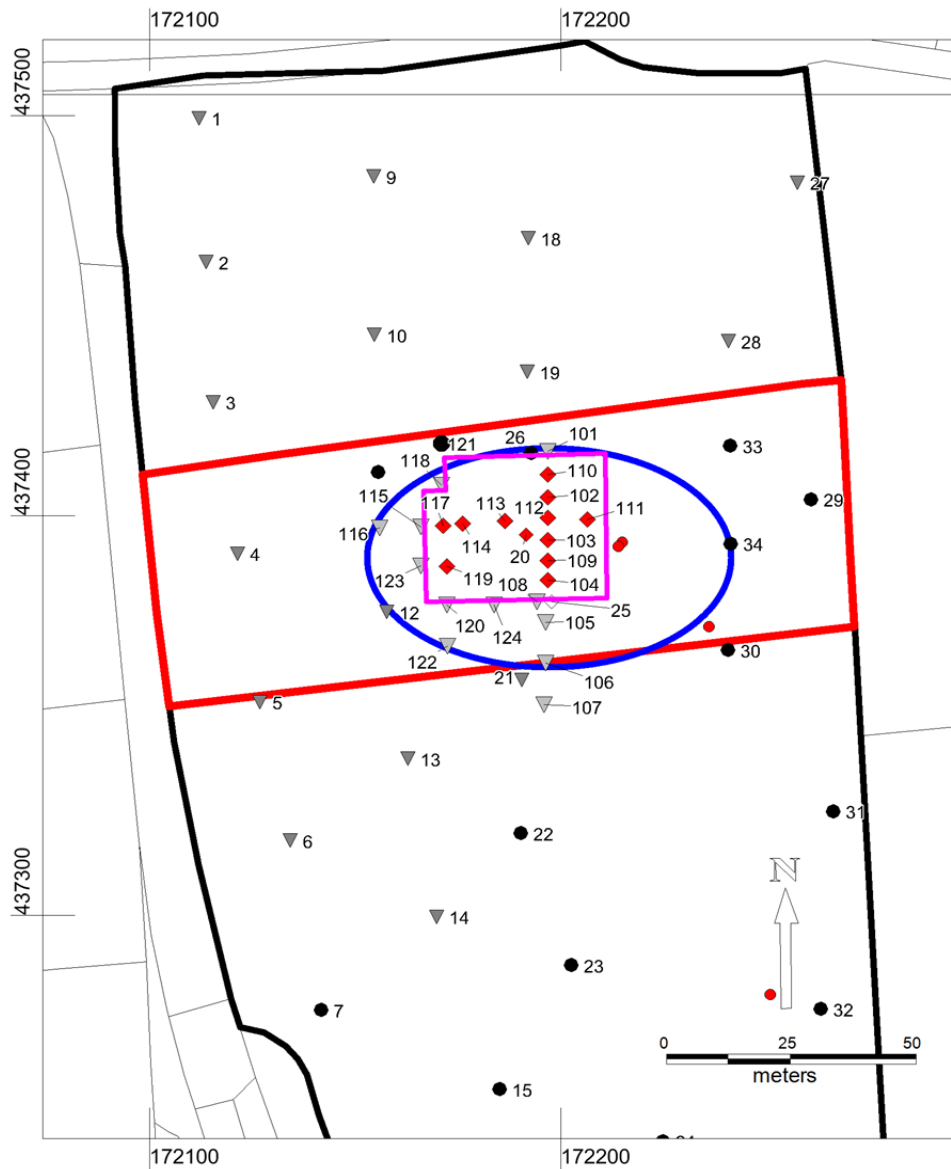
Om de conditie 'archeologie' in het project te managen heeft de gemeente een drietal onderzoeken laten uitvoeren:

- Een bureauonderzoek (d.d. 22 april 2014)
- Een verkennend booronderzoek (d.d. 22 mei 2014)
- Een karterend booronderzoek (d.d.3 juli 2014)

Uitkomsten archeologisch onderzoek

Uit de uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat het AMK-terrein een vindplaats bevat uit de IJzertijd. De omvang van de vindplaats is ca. 36/43 meter (zie roze contour) en bevindt zich ten westen van de Dodewaardsestraat ongeveer in het midden van de rode contour van het AMK-terrein en de eerder geïndiceerde vindplaats. Zie de afbeelding op de volgende pagina.

De behoudenswaardigheid van de vindplaats is aangegeven in het booronderzoek, overeenkomstig de daarvoor opgestelde criteria in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. De vindplaats scoort 5 tot 6 punten op fysieke kwaliteit en is daarmee - conform KNA 3.3 - als behoudenswaardig aan te merken. Het selectieadvies voor het bevoegd gezag: aanbevolen wordt de vindplaats, indien planinpassing niet mogelijk is, door middel van een opgraving (definitief onderzoek) te documenteren.



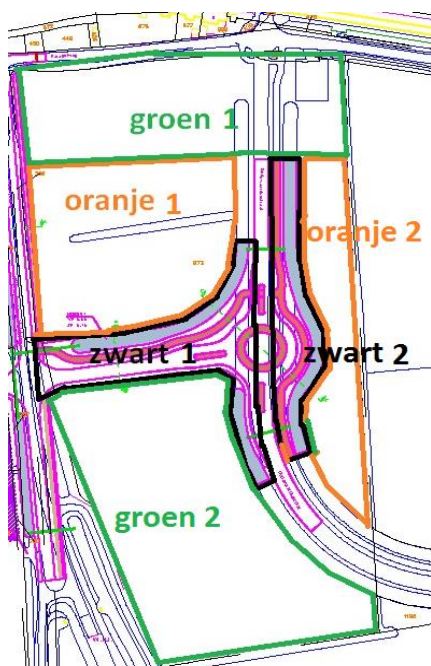
Legenda

- | | | | |
|---|---|----------|-----------------------------|
| ▼ | boring met oeverafzettingen | ● | waarneming in Archis2 |
| ● | boring met komafzettingen | □ (red) | AMK-terrein |
| ◇ | boring met uiterst siltige oeverafzettingen | ○ (blue) | nader onderzoek geadviseerd |
| ◆ | boring met vondstlaag | □ (pink) | Begrenzing vindplaats |

Verhouding van de aangetroffen vindplaats in relatie tot de inrichting van het gebied

De gemeente heeft het plangebied (voorlopig) ingericht en onderverdeeld in een aantal gekleurde zones. In totaal betreft het zes zones: groen 1, groen 2, oranje 1, oranje 2, zwart 1 en zwart 2.

Zie afbeelding 2a hieronder.



Afbeelding 2a Planinrichting ABC-terrein



Afbeelding 2b Planinrichting ABC-terrein met vindplaats

Op afbeelding 2b is ook de vindplaats aangegeven (rode contour). De gemeente wil graag met de uitgevoerde archeologische onderzoeken antwoord op de volgende vragen:

1. *Uiterlijk 9 juli 2014 willen we weten of de bodem ter plaatse van de te realiseren rotonde en de daarbij te graven sloot (zie zwart deel op bijgevoegd kaartje deelgebieden), archeologisch vrijgegeven kan worden;*
2. *Indien de bodem ter plaatse van de rotonde en sloot niet archeologisch vrijgegeven kan worden, willen we weten wat de kosten (archeologie) zijn om het zwarte deel op de deelgebiedenkaart desondanks daar toch te realiseren;*
3. *Uiterlijk 9 juli 2014 willen we weten of de bodem ter plaatse van de uit te geven percelen en waterberging (oranje en groen deel op bijgevoegd kaartje deelgebieden), archeologisch vrijgegeven kan worden;*
4. *Indien de bodem ter plaatse van het oranje deel niet archeologisch vrijgegeven kan worden, willen we weten wat de kosten (archeologie) zijn om het oranje deel op de deelgebiedenkaart desondanks daar toch te realiseren. Hierbij van uitgaande dat op basis van het vorige onderzoek de groene delen reeds archeologisch vrijgegeven zijn.*

Op basis van de uitgevoerde archeologische onderzoeken zijn de vragen die de gemeente Neder-Betuwe stelt goed te beantwoorden.

De gronden vallend onder groen 1, groen 2, oranje 2 en zwart 2 kunnen archeologisch worden vrijgegeven. Deze gronden zijn onderzocht en op basis van de onderzoeksgegevens worden daar geen archeologisch vindplaatsen verwacht. De gronden vallend onder oranje 1 en zwart 1 kunnen nog niet archeologisch worden vrijgegeven omdat daar een vindplaats is aangetroffen. Feitelijk kan het gehele onderzochte terrein – minus de vindplaats – archeologisch worden vrijgegeven.

Wil de gemeente de voorgenomen inrichting zonder planaanpassing realiseren, dan zal de aangetroffen vindplaats door middel van een opgraving in zijn geheel veilig gesteld moeten worden.

Om deze opgraving te realiseren zal de gemeente het volgende dienen te ondernemen:

- Laten opstellen van een Programma van Eisen (PvE)
- Het aanbesteden van de opgraving
- Keuze maken uit de inschrijvingen op de aanbesteding
- Laten uitvoeren van de opgraving
- Begeleiden opgraving

Als de gemeente Neder-Betuwe de kennis om deze activiteiten te laten uitvoeren niet in huis heeft, adviseren wij de gemeente een deskundig en kritisch adviesbureau in te schakelen.

Kostenindicatie:

• Opstellen van PvE	€ 1.000,- / € 2.000,-
• Opstellen uitvraag offerte	€ 800,- / € 1.200,-
• Beoordelen offertes en gunningtraject	€ 800,- / € 1.200,-
• Opgraving (zonder specialistisch onderzoek)	€ 30.000,- / € 60.000,-
• Met specialistisch onderzoek * (archeozoologie, paleobotanie, paleoecologie, C14-datering, dendrochronologie)	€ 10.000,- / € 20.000,-
• Advisering/begeleiding opgraving	€ 4.000,- / € 8.000,-

* Omvang specialistisch onderzoek is op voorhand moeilijk in te schatten

De hierboven genoemde getallen zijn - met uitzondering van het PvE, de uitvraag en beoordeling offertes/gunningtraject alsmede de advisering/begeleiding opgraving - schattingen en geven de gemeente een indicatie van de bandbreedte waaruit de kosten bestaan. In het geval deze opgraving goedkoop kan worden gerealiseerd, vallen de kosten in de range van ca. € 45.000,-/€ 50.000,-, in het geval het een duurdere opgraving betreft, bedragen de kosten ca. € 90.000,-.

Na uitvoering van deze werken is de onderzochte grond geheel vrij van archeologische eisen.