

Maatregelenlijst, behorende bij de 'Stimuleringslening Toekomstbestendig Wonen Gelderland, Neder-Betuwe 2019

Voorwaarde besteding

Als een aanvraag voor één of meer Duurzaamheidsmaatregelen, genoemd onder A.) wordt ingediend in combinatie met een maatregel, genoemd onder B. en/of C., moet de besteding (voor minimaal één maatregel) binnen categorie A. minimaal 50% van het totale bedrag van de lening bedragen.

A.) Duurzaamheidsmaatregelen

1. Dakisolatie
2. Gevelisolatie
3. Spouwmuurisolatie
4. Vloerisolatie
5. Isolatieglas (HR++ of HR+++)
6. Isolatiekozijn (U-waarde van maximaal 1,2)
7. Warmtepomp bron bodem (WKO: Warmte Koude Opslag)
8. Warmtepomp bron lucht
9. Infrarood paneel
10. Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap)
11. Hybride cv-ketel/ warmtepomp
12. Micro-WKK /HRe-ketel
13. Warmte-Terug-Winning voor Ventilatie
14. Warmte-Terug-Winning voor Douche
15. Vraag- / Druk- / CO2- gestuurde ventilatieroosters
16. LTV (Lage Temperatuur Verwarming)
17. Zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie)
18. Zonnecollectoren / Zonneboiler
19. Groen dak (sedum)
20. Led verlichting
21. Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende gemeentelijk ruimtelijke beleid)
22. Thuis accu
23. Waterstof ketel
24. Onderzoekskosten voor:
 - Energiebesparingsadvies/ Maatwerkadvies
 - Kosten voor afsluiten van een consumptieve lening
 - Kosten voor afsluiten van een hypothecaire lening.

B.) Levensloopbestendig maken van een woning

1. Asbestverwijdering ev. samen met Dakrenovatie / Dakvernieuwing
2. Sloop van "asbest" opstallen
3. Funderingsherstel

C.) Maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen

1. Vernieuwen badkamer: Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
2. Vernieuwen keuken: Verstelbaar keukenblok
3. Vernieuwen toilet: Verhogen e.a.
4. Schilderwerk (door professionele schilder)
5. Stucwerk (door professionele stukadoor)
6. Vervanging raam- en /of deurkozijnen / Vervanging deuren
7. Aanpassing indeling
- 8 Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- 9 Teruggebogen deurklinken

- 10 Drempels weg of verlagen
- 11 Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortsloot
- 12 Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal
- 13 Wandbeugel bij de deur (binnenzijde)
- 14 Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
- 15 Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
- 16 Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- 17 Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- 18 Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- 19 Elektronisch slot / Sleutelkluis voor thuiszorg
- 20 Tweede trapeuning
- 21 Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- 22 Trapeuning verlengen
- 23 Inductie koken i.p.v. gas of keramisch
- 24 Verbreden deuren
- 25 Aanbrengen traplift
- 26 Automatische opener garage
- 27 Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- 28 Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- 29 Infreezen antislip randen in traptreden
- 30 Verwijderen oude vloertegels en anti-sliptegels aanbrengen
- 31 Anti-sliplaag op bestaande vloertegels
- 32 Beugels naast de douche
- 33 Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- 34 Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting ' nachts naar toilet
- 35 Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- 36 Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- 37 Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- 38 Koolmonoxidemelder
- 39 Gasmelder
- 40 Gasafsluiter
- 41 Waterdetector

Verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Neder-Betuwe 2019

Artikel 1 Begrippen

g) Maatregelen: maatregelen die het college toestaat die kunnen worden gefinancierd met de 'Toekomstbestendig Wonen' en de 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening'.

Artikel 4 maatregelen

1 Te realiseren maatregelen die bijdragen aan het meer toekomstbestendig maken van de (te bouwen) woning met aanhorigheden en betrekking hebben op het verduurzamen en/of het levensloopbestendig maken van de (te bouwen) woning met aanhorigheden, asbestsanering op en/of in de woning met aanhorigheden, en/of sloop van opstallen.

2 De in het eerste lid vermelde beleidsdoel wordt nader gespecificeerd met de bestaande lijst van maatregelen, zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.